

Derimod indeholder bestemmelsen ikke længere angivelse af, hvornår anmeldelse tidligst kan ske.

Til nr. 12

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 13

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 14

Som følge af det den 17. december 1982 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, hvori der ved støtteberegningen tages hensyn til forhøjelser af boligudgiften p.g.a. f.eks. indeksfinansiering og rentesikringsaftrapning er beregningsgrundlaget for de i bestemmelsen omhandlede tilskud foreslået ændret tilsvarende.

Der henvises til det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af saneringslovens § 64 b.

Til nr. 15 og 16

Efter de gældende regler består byfornyelsesnævnene udover af formanden af 4 andre medlemmer, hvoraf 2 skal være bygningskyndige, og 2 skal beskikkes efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger. Der findes både landsomfattende sammenslutninger af boliglejer- og erhvervslejerforeninger, og den nuværende formulering udelukker således ikke, at lejerrepræsentanten beskikkes efter indstilling fra erhvervslejerforeninger. Da de fleste sager, der indbringes for byfornyelsesnævnene vil vedrøre boligspørgsmål, forekommer dette ikke hensigtsmæssigt, og det foreslås derfor, at det medlem, der udpeges efter indstilling fra landsomfattende lejerforeninger skal være en boliglejer. For at sikre at erhvervslejernes

interesser er repræsenteret i sager, hvori der indgår erhvervslejemål, foreslås det endvidere, at nævnet i disse sager tiltrædes af en erhvervslejer, der ligeledes udpeges efter indstilling fra landsomfattende lejerorganisationer. Indstillingsberettiget for så vidt angår erhvervslejeren er f.eks. Erhvervslejernes Landsorganisation samt Lejernes Landsorganisation, der både har boliglejere og erhvervslejere som medlemmer.

Til nr. 17

Bestemmelsen i § 90, stk. 5, gælder efter sin ordlyd alene kommunale saneringer, ikke selskabssaneringer. Såfremt en kommune, der hidtil har anvendt saneringsselskaber, nu ønsker byfornyelsesloven anvendt, er den henvist til at gennemføre hele den i lovens § 9 angivne procedure, hvilket er tidskrævende og vil give et afbræk i den forberedte saneringsaktivitet. Det forekommer derfor rimeligt at medtage selskabssaneringer i § 90, stk. 5.

Ved saneringer efter saneringsloven udbetaler staten midlertidige lån til dækning af de traditionelle saneringsudgifter, bl.a. opkøb af ejendomme.

Byfornyelsesloven forudsætter derimod, at kommunen afholder udgifterne ved byfornyelse og derefter får refusion fra staten for statens andel af disse udgifter. Derfor er der i § 90, stk. 5, adgang for boligministeren til at kræve beløb, der er udbetalt efter saneringslovens regler, tilbagebetalt. Ifølge saneringslovens § 47 kan der være udbetalt lån til et saneringsselskabs erhvervelse af ejendomme i områder, som må forventes saneret inden for en kortere årrække. Sådanne lån må også kunne kræves tilbagebetalt, og kommunen må herefter evt. yde saneringsselskabet lån i ejendommen eller erhverve ejendommen fra selskabet.