

Lovforslag nr. L 116. Fremsat den 26. januar 1983 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om sanering

§ 1

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 89 af 24. februar 1981, som ændret ved lov nr. 68 af 10. marts 1982, foretages følgende ændringer:

1. §§ 3-6 ophæves.

2. I § 10, stk. 1, 1. pkt., nr. 2, efter »lov om boligtilsyn« indsættes:

»eller lov om byfornyelse og boligforbedring kap. VIII.«

3. § 10, stk. 1, 2. pkt., ophæves.

4. I § 13, stk. 1, 2. pkt., udgår »55, stk. 2« og i stedet indsættes:

»§ 55, 57, stk. 1, 58 og 61, stk. 5.«

5. § 15 affattes således:

»§ 15. Kommunalbestyrelsen skal på begæring af et saneringsselskab foretage en bedømmelse i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring § 70, stk. 2-5, af kvaliteten af ejendomme, der af selskabet påtænkes omfattet af en saneringsplan. Kommunalbestyrelsens udtalelse skal foreligge snarest muligt og så vidt muligt inden 3 måneder efter modtagelsen af selskabets begæring.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal på begæring af et saneringsselskab, der er i færd med at udarbejde en saneringsplan, træffe afgørelse om, hvorvidt der efter reglerne i kap. VIII i lov om byfornyelse og boligforbedring, skal iværksættes foranstaltninger

over for de ejendomme, der må antages at blive omfattet af planen.

Stk. 3. Såfremt den sanerende i medfør af § 9 a, stk. 1, 1. pkt. eller stk. 2, har offentliggjort et forslag til en saneringsplan, truffet beslutning efter § 16, eller i medfør af § 17 har nedlagt forbud, der omfatter den pågældende ejendom, kan bestemmelserne i lov om byfornyelse og boligforbedring kap. VIII kun anvendes, såfremt fortsat beboelse eller ophold i de pågældende boliger eller lokaler frembyder nærliggende fare for brugerne, jfr. nævnte lovs § 73, stk. 2.«

6. § 17, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

7. §§ 20 a-d ophæves og i stedet indsættes:

»§ 20 a. En kommunalbestyrelse, et saneringsselskab eller et ejerlav, der har overtaget en ejendom i medfør af §§ 20, 22 eller 25 skal, når ejendommens ombygning eller forbedring er afsluttet, fortrinsvis udleje ledige boliger til tidligere beboere, der er genhuset i forbindelse med ejendommens ombygning eller forbedring.

Stk. 2. Den sanerende skal tilbyde lejerne i de i stk. 1 nævnte ejendomme at overtage denne på andelsbasis. Undtaget fra bestemmelsen er ejendomme, der indeholder under 6 boliger, og ejendomme, hvor over 1/3 af lejeindtægten efter arbejdernes afslutning hidrører fra erhvervsarealer.

Stk. 3. Tilbudspligten opfyldes ved, at kommunen over for samtlige lejere af beboelseslejligheder fremsætter tilbud om, at en af beboerne dannet andelsboligforening kan erhverve ejendommen til samme købesum,