

som svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom.

Stk. 4. Lejerne skal samtidig med tilbuddet have oplysning om størrelse af andelsindskud, boligafgift og vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. stk. 5, og om, at dannelsen af foreningen er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 b.

Stk. 5. Købesummen berigtiges ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 6. Til andelshavere, der har haft krav på genhusning efter § 57, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 6 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.

§ 20 b. Efter udløbet af en i tilbuddet fastsat frist, der skal være mindst 6 uger, skal den sanerende forestå dannelsen af en andelsboligforening, såfremt et flertal af lejerne ønsker det og vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud. Hvis samtlige lejere, der vil indmelde sig i foreningen, ønsker det, forestår lejerne selv dannelsen af andelsboligforeningen. Såfremt der til udlejede boliger i ejendommen har meldt sig boligsøgende, der ønsker at indtræde i andelsboligforeningen, ligestilles de pågældende med lejere.

Stk. 2. Såfremt der ikke blandt lejerne opnås flertal efter stk. 1, skal ejendommen fortsat være en udlejningsejendom. Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis, og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger, kan boligministeren efter indstilling fra den sanerende tillade, at ejendommen afhændes til de i § 20 c, stk. 2, nævnte institutioner med henblik på anvendelse til ungdomsboliger.

Stk. 3. Et flertal af lejere i ejendommen, der opfylder vilkårene i stk. 1, kan så længe ejendommen er i den sanerendes eje, begære

ejendommen overtaget som andelsboligforening til en købesum, der svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom på det tidspunkt, begæringen fremsættes. § 20 a, stk. 4-7 finder tilsvarende anvendelse.

§ 20 c. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3 og 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber kan en kommune med foreningens samtykke indtræde som andels-haver til andele i en privat andelsboligforening vedrørende boliger, der ikke er overdraget til andelshavere. Udlejede boliger, der tilhører kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til nye andels-havere. Kommunen kan ikke betinge sit medlemskab af indflydelse på ejendommens eller foreningens drift, ud over hvad stemmeret for de af kommunen overtagne andele berettiger til. Kommunen kan heller ikke betinge sig særstilling i forhold til andre medlemmer. De af kommunen tegnede andele medregnes ikke ved opgørelse af andelshaverer efter § 20 b.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3 og 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, kan endvidere selvejende kollegieinstitutioner, fonds o. lign., der har til formål at opføre eller indrette boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor og hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i medfør af lov om boligbyggeri, med andelsboligforeningens samtykke, indtræde som andelshavere til boliger, der ikke er overdraget til andelshavere.

Stk. 3. Boligministeren kan endvidere godkende, at andre institutioner, der har til formål at opføre eller indrette boliger til befolkningsgrupper med særligt boligbehov, får adgang til at anvende reglerne i stk. 2.

§ 20 d. Boligministeren kan bestemme, at bestemmelserne i § 20 a, stk. 2, ikke skal finde anvendelse ved forsøgssaneringsplaner, jfr. § 48, stk. 2.

§ 20 e. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved den sanerendes stiftelse af andelsboligforeninger, om overdragelse af boligerne, om frister for udøvelse af fortrinsret, om kommunalbestyrelsens ydelse af garanti, lån eller tilskud m.v.«