

8. I § 21, stk. 4, indsættes efter 2. pkt.

»Boligministeren kan endvidere ved fastsættelse af erstatning vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nærmere fastsat åremål til andre end medejer, ægtefælle eller livsarving til en højere pris, end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum.«

9. I § 21, stk. 4, 3. pkt., der herefter bliver 4. pkt. udgår »og 3 pkt.« og i stedet indsættes: »3. og 4. pkt.«

10. § 47, stk. 1, nr. 5, ophæves.

11. I § 48, stk. 2, 1. pkt., udgår: »september 1983« og i stedet indsættes: »december 1984.«

12. I § 48, stk. 4, indsættes efter 1. pkt.:

»Den vedtagne forsøgssaneringsplan skal være indsendt til boligministeren inden udgangen af juni 1984.«

13. I § 50 indsættes efter stk. 4 som nyt stk.:

»Stk. 5. Halvdelen af kommunens ydelser efter stk. 2 til det lån, der svarer til kommunens andel af saneringstabet fordeles for så vidt angår saneringsplaner vedtaget efter 31. december 1982 i hovedstadsområdet mellem kommunerne efter reglerne i lov om individuel boligstøtte. Det samme gælder de pågældende kommuners udgifter til indfrielse af lån efter stk. 2.«

14. I § 52, stk. 4, indsættes efter 3. pkt.:

»Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til at godkende regnskabet.«

15. I § 54 b, stk. 2, 1. pkt., udgår: »nr. 2-5« og i stedet indsættes: »nr. 2-4«.

16. § 54 b, stk. 3, 2. pkt., ophæves.

17. §§ 55-64 c ophæves og i stedet indsættes:

»§ 55. Når en lejlighed eller et lokale, der er udlejet skal rømmes af hensyn til en sane-

ring eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn, skal udlejeren opsiges lejer. Ved opsigelsen finder reglerne i lov om leje anvendelse.

Stk. 2. Opsigelse efter stk. 1 kan tidligst afgives 6 måneder før rømningen påregnes iværksat. Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel, selv om lejeaftalen er indgået for et bestemt tidsrum eller med længere opsigelsesvarsel.

Stk. 3. Har lejer ret til godtgørelse efter §§ 56 og 64, stk. 1 og 2, eller til erstatningsbolig efter § 57, skal opsigelsen indeholde oplysning herom.

§ 56. En lejer, der driver erhverv fra lokaler, der skal rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn, og som ikke har krav på erstatning ved erhvervslejemålets opsigelse efter § 55, kan efter nedenstående regler få godtgørelse.

Stk. 2. Godtgørelse efter stk. 1 udbetales for

- 1) Tab på inventar og installationer.
- 2) Driftstab i flytteperioden.
- 3) Flytteudgifter.

Stk. 3. Bestemmelserne finder tilsvarende anvendelse for erhvervsdrivende som modtager støtte i henhold til § 59, stk. 2.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om beregning af godtgørelse og fastsætte maksimumsbeløb for hver enkelt udgiftsart.

§ 57. Husstande, der bebor lejligheder, som skal rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn har ret til en erstatningsbolig, jfr. dog § 58. Det samme gælder husstande, hvis boliger forbedres af hensyn til en sanering, når forbedringen medfører for lejer vedkommende en lejeforhøjelse, der – sammen med lejeforhøjelser for forbedringer gennemført i de sidste 3 år – vil udgøre mere end 80 kr. pr. m² bruttoetageareal, og for ejeres og andelshaveres vedkommende en tilsvarende forhøjelse af nettoboligudgiften. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om beregningen af nettoboligudgiften. Den tilbudte erstatningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den