

bindelse med sanerings- og byfornyelsesvirksomhed, især under anvendelse af oplysninger fra bygnings- og boligregistret og det fælleskommunale ejendomsdatasystem.

Til nr. 2.

Bestemmelsen er en konsekvens af boligtilsynsreglernes overførelse til byfornyelsesloven.

Til nr. 3.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 4.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 5 og nr. 6.

Bestemmelserne er en konsekvens af ophævelse af lov om boligtilsyn.

Til nr. 7.

Med henblik på at fremme dannelse af andelsboligforeninger i byfornyede ejendomme indeholdt forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring, vedtaget i juni 1980, men ikke stadfæstet, i § 14 en kortfattet bestemmelse om, at byfornyede ejendomme skulle tilbydes lejerne på andelsbasis, subsidiært eventuelt overgå til ungdomsboligformål.

Ved ændringen af saneringsloven i november 1980 blev der indført nærmere bestemmelser om pligt til at søge private andelsboligforeninger dannet.

Under folketingsbehandlingen af byfornyelsesloven af 1982 blev der foretaget en række ændringer i forslaget, og byfornyelsesloven indeholder regler om stiftelse af andelsboligforeninger, der på en række punkter afviger fra saneringsloven.

Det foreslås i saneringsloven at opretholde adgangen til at danne private andelsboligforeninger. I den periode, saneringslovens regler om andelsboligforeninger har været gældende, har der været god tilslutning til dannelse af private andelsboligforeninger. For at undgå forøgede udgifter for offentlige kasser indeholder lovforslaget ikke – som byfornyelsesloven – adgang til at danne almennyttige andelsboligforeninger. Derimod foreslås, som en forenkling og for at undgå meget små foreninger at begrænse bestemmelserne til at gælde for ejendomme med mindst 6 boliger og til kun at omfatte ejendomme, der er overtaget i forbindelse med saneringen. Dette svarer til byfornyelseslovens regler. Endvidere foreslås byfornyelseslovens regler om dannelse af en evt. andelsboligforening og om fortrinnsret for de hidtidige lejere overført til sane-

eringsloven, idet byfornyelseslovens regelsæt også her rummer en række forenklinger.

Til nr. 8.

Fastsættelsen af den i § 21, stk. 4, omtalte erstatning beregnes efter ejendommens markedsværdi og fastsættes således til et højere beløb for en vel vedligeholdt ejendom end for en slet vedligeholdt.

De arbejder, der i medfør af en saneringsplan udføres efter påbud i medfør af § 21, stk. 1, omfatter normalt såvel forbedringsarbejder, der efter leje Lovgivningen kan give leje forhøjelser, som vedligeholdelses- og istandsættelsesarbejder, der forøger ejendommens værdi, men ikke kan betinge leje forhøjelser.

Vælger ejeren af en sådan udlejningsejendom at afhænde ejendommen, vil han i medfør af erstatningsbestemmelsen i § 21, stk. 4, ikke lide tab, men beholder han ejendommen, kan han – såfremt der er udført betydelige istandsættelsesarbejder – få et årligt underskud på sit driftsregnskab. Til vedligeholdelses- og istandsættelsesarbejderne ydes der rentesikring; det betyder, at ejeren – såfremt midlerne til udvendig vedligeholdelse ikke dækker den efter saneringen fortsatte nødvendige vedligeholdelse og renten på den del af det rentesikrede lån, der svarer til istandsættelsesudgifterne – vil få et driftstab.

I byfornyelseslovens § 62 er der for så vidt angår udlejningsejendomme lagt vægt på den driftsmæssige betragtning; idet der til disse ejendomme ydes supplerende støtte i form af afdragsbidrag, medens der til andre ejendomme ydes erstatning.

Forslaget tilsigter, at der ved fastsættelse af erstatning i medfør af § 21, stk. 4, for udlejningsejendomme fastsættes en erstatning, der tager hensyn til ejendommens driftsregnskab, men på den anden side sikrer, at ejeren ved afhændelse af ejendommen ikke opnår en økonomisk gevinst, forårsaget af den offentlige investering i saneringen.

Til nr. 9.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 10

Ændringen er en konsekvens af ændringerne vedrørende genhusning.

Til nr. 11.

Det er i § 48, stk. 2, fastsat, at forsøgssaneringsplaner kun kan godkendes af boligministeren til udgangen af september 1983. Bestemmelsen blev