

dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejeren på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig.

Derimod indeholder bestemmelsen ikke angivelse af, hvornår anmeldelse tidligst kan ske. Der henvises til det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af byfornyelse.

Da byfornyelsesnævnene ikke har kompetence inden for saneringslovens område, kan tvistigheder vedrørende anvendelse af § 61 ikke indbringes for disse.

Eventuelle lejetab i forbindelse med genhusningen forudsættes afholdt af kommunalbestyrelsen.

I § 62, stk. 5, er foretaget en redaktionel rettelse.

Til § 63.

Bestemmelsen svarer til byfornyelseslovens § 44.

I § 63, stk. 2, er tilføjet, at udgiften kan medregnes som saneringsudgift. Såfremt lejen overstiger lejen for den hidtidige bolig, er det foreslået, at det er den *sanerende* (og ikke kommunalbestyrelsen), der betaler forskellen.

Til § 64.

Bestemmelsen svarer til byfornyelseslovens § 45.

Beboelseslejere har dog ret til godtgørelse fra den *sanerende*.

Udgifter efter stk. 1 kan medregnes som saneringsudgift, mens udgiften efter stk. 2 afholdes af den hidtidige opholdskommune for den i stk. 2 nævnte husstand.

Til § 64 a.

Som følge af det den 17. december 1982 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, hvor der ved støtteberegningen tages hensyn til forhøjelser af boligudgiften p.gr.a. f.eks. indeksfinansiering, rentesikringsaftrapning er beregningsgrundlaget for de i bestemmelsen omhandlede tilskud tilsvarende foreslået ændret.

Der henvises til det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af byfornyelseslovens § 46.

Til § 64 b.

Bestemmelsen svarer til byfornyelseslovens § 47.

I § 64 b, stk. 2, er dog tilføjet, at staten refunderer halvdelen af kommunens udgifter til godtgørelse efter bestemmelsen.

Til § 64 c.

Bestemmelsen svarer – med mindre konsekvensrettelser – til byfornyelseslovens § 56.

Det er forudsat, at kondemnerede ejendomme også omfatter tilfælde, hvor der er nedlagt forbud mod beboelse eller ophold *efter boligtilsynsloven*.

Der kan endvidere ydes særlig tilskud; såfremt kondemnerede ejendomme helt eller delvis afstås i medfør af saneringslovens § 16.

§ 64 c, stk. 2, er endvidere konsekvensændret.

Til nr. 18.

Ændringen er en konsekvens af ændringerne af genhusningsreglerne.

Til § 2.

Finansieringsreglerne for ombygnings-, forbedrings- og istandsættelsesarbejder blev ændret ved saneringslovsændringen i efteråret 1980. Den hidtidige adgang til at få disse arbejder finansieret midlertidigt ved statslån blev ophævet og den endelige finansiering med statslån til lav rente blev afløst af realkreditlån med rentesikring. I en overgangsperiode var der valgfrihed mellem de to regelsæt.

Det er ifølge § 2, stk. 3, et vilkår for ydelse af rentesikring til arbejder i forbindelse med ombygningsarbejder bestemt i saneringsplaner godkendt før rentesikringsordningens indførelse, hvor arbejderne først iværksættes efter 1. januar 1981, at ansøgning om rentesikring indsendes, inden arbejdet iværksættes.

Årsagen til denne bestemmelse var, at der ikke skulle kunne ydes såvel (billige) midlertidige statslån som rentesikring til samme ombygningsarbejde.

En forglemmelse fra bygherren vil efter bestemmelsens ordlyd betyde, at der ikke kan ydes offentlig støtte til arbejderne, idet dispensationsbestemmelsen i § 52, stk. 3, ikke er medtaget i overgangsbestemmelserne.

Det foreslås derfor at give boligministeren adgang til at dispensere fra reglen.

Dispensationen påregnes alene meddelt i særlige tilfælde, hvor den pågældende ellers ville være afskåret fra at få offentlig støtte, idet adgangen til at få statslån efter de tidligere regler nu er ophørt.

Til § 3.

Det foreslås, at loven træder i kraft 1. april 1983.

Tilskud i medfør af den foreslåede § 64 c forudsætter blandt andet, at ejendommen er *kondemneret*. Det har imidlertid ikke været hensigten at begrænse de eksisterende tilskudsmuligheder for andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelse af en *saneringsplan*, skal afstå hele eller en