

medregnes ikke ved opgørelse af andelshavere efter § 20 b.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3 og 4 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, kan endvidere selvejende kollegieinstitutioner, fonds o.l., der har til formål at opføre eller indrette boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor og hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i medfør af lov om boligbyggeri, med andelsboligforeningens samtykke, indtræde som andelshavere til boliger, der ikke er overdraget til andelshavere.

Stk. 3. Boligministeren kan endvidere godkende, at andre institutioner, der har til formål at opføre eller indrette boliger til befolkningsgrupper med særligt boligbehov, får adgang til at anvende reglerne i stk. 2.

§ 20 d. Boligministeren kan bestemme, at bestemmelserne i § 20 a, stk. 2, ikke skal finde anvendelse ved forsøgssaneringsplaner, jfr. § 48, stk. 2.

§ 20 e. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved den sanerendes stiftelse af andelsboligforeninger, om overdragelse af boligerne, om frister for udøvelse af fortrinsret, om kommunalbestyrelsens ydelse af garanti, lån eller tilskud m.v.«

§ 20 a. En kommunalbestyrelse, et saneringsselskab eller et ejerlav skal søge at stifte en andelsboligforening i en ombygget eller forbedret ejendom, såfremt ejendommen er overtaget i medfør af §§ 20, 22 eller 25 eller i øvrigt er erhvervet med henblik på sanering og ejendommen indeholder mere end 2 beboelseslejligheder.

Stk. 2. Foreningen skal søges stiftet senest 3 måneder, før ejendommens ombygning påregnes afsluttet, og inden overdragelse eller udlejning af ledige boliger finder sted efter ombygningen. Er der lejere i ejendommen, indkaldes disse til et møde, hvor foreningen stiftes, og har ret til at deltage i stiftelsen.

Stk. 3. Når andelsboligforeningen er stiftet, søger den sanerende inden for en periode på 3 måneder på foreningens vegne ledige boliger overdraget til boligsøgende, der som andelshavere vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud. Såfremt der herefter er ledige boliger i ejendommen, søger den sanerende inden for en periode på yderligere 3

måneder disse boliger overdraget til andelshavere eller udlejet på almindelige lejevilkår.

Stk. 4. De boligsøgende skal inden indmeldelsen i foreningen eller indgåelse af lejemål have oplysning om størrelsen af andelsindskud eller forudbetalt leje, boligafgift eller leje samt om vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. stk. 6, og om, at foreningens overtagelse er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 c.

Stk. 5. Lejerne i ejendommen har ret til at blive medlemmer af foreningen og overtage deres bolig som andelshavere mod at betale andelsindskud. Tidligere beboere, der er genhuset i forbindelse med gennemførelse af ejendommens ombygning eller forbedring, og dernæst ansøgere, der har krav på genhusning efter § 55, har fortrinsret til at overtage boliger efter stk. 3.

Stk. 6. Ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen til en købesum, der svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom. Købesummen berigtiges ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Lånet afvikles ved en annuitetsydelse. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 7. Til andelshavere, der har fortrinsret til medlemskab i medfør af § 20 a, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller delvis tilskud til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov herfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig.

§ 20 b. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved den sanerendes stiftelse af en andelsboligforening, om overdragelsen af boligerne, om frister for udnyttelse af fortrinsret, om kommunalbestyrelsens ydelse af lån eller tilskud efter § 20 a, stk. 6 og 7, og om opløsning af en andelsboligforening efter § 20 c.

§ 20 c. Efter udløbet af den i § 20 a, stk. 3, 2. pkt., nævnte periode afgør beboerne i ejendommen ved en afstemning, som den sanerende foranstalter, om ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen eller ejendommens boliger skal udlejes på almindelige lejevilkår. Såfremt ikke mindst $\frac{1}{3}$ af beboerne ønsker ejendommen overdraget til andelsboligforeningen og vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud, skal den