

de i § 16, stk. 1, 2. og 3. pkt., nævnte forudsætninger,

5) kommuners eller saneringsselskabers udgifter til udførelse af foranstaltninger, som er nødvendige for at gennemføre den i § 55, stk. 4, omhandlede genudlejning.

*Stk. 2.* Tilsagn om lån i henhold til stk. 1, nr. 3, kan meddeles for en periode omfattende 3 finansår med fastsættelse af et maksimumsbeløb for hvert finansår.

*Stk. 3.* De samlede tilsagn i henhold til stk. 1 må i hvert finansår ikke overstige 77 mill. kr., hvoraf tilsagn om tilskud ikke må overstige 20 mill. kr. For det enkelte finansår kan disse beløb forhøjes efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg.

§ 47 a. Til finansiering af udgifter til ombygning, forbedring eller istandsættelse i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan og arbejder tilladt i medfør af § 36 kan kommunalbestyrelsen garantere for lån eller yde lån med fradrag af eventuelt indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser for ydelse af kommunal støtte efter stk. 1.

11. I § 48, stk. 2, 1. pkt., udgår: »september 1983« og i stedet indsættes:

»december 1984.«

12. I § 48, stk. 4, indsættes efter 1. pkt.:

»Den vedtagne forsøgssaneringsplan skal være indsendt til boligministeren inden udgangen af juni 1984.«

§ 48. Boligministeren bemyndiges til i hvert finansår at yde tilskud inden for 2 mill. kr. til forskning, forsøg, oplysning, rådgivning og planlægning vedrørende sanering og byfornyelse.

*Stk. 2.* Med henblik på at fremme en forsøgsvirksomhed vedrørende byfornyelse kan boligministeren indtil udgangen af september 1983 godkende forsøgssaneringsplaner og yde særlig støtte til gennemførelse af planerne inden for de i § 47, stk. 3, nævnte beløbsrammer, herunder til foranstaltninger, der ikke i øvrigt ydes statsstøtte til. Endvidere kan boligministeren yde rentesikring, jfr. § 52 og § 54 a.

*Stk. 3.* Boligministeren kan i de i stk. 2 omhandlede forsøgssaneringsplaner tillade, at planerne alene omfatter en del af en ejendom. Boligministeren kan endvidere tiltræde, at der i en forsøgssaneringsplan fastsættes bestemmelser om ombygning eller forbedring af bestående bebyggelse, der ikke indeholder beboelse.

*Stk. 4.* En forsøgssaneringsplan skal vedtages af kommunalbestyrelsen, og dannelse af saneringslav til gennemførelse af planen er udelukket.

*Stk. 5.* Boligministeren kan begrænse omfanget af de redegørelser, som i medfør af § 10, stk. 1, skal ledsage en forsøgssaneringsplan.

*Stk. 6.* Boligministeren kan for forsøgssaneringsplaner forhøje det i § 32, stk. 1, omhandlede tilskud fra 50 pct. indtil 75 pct. Boligministeren kan i stedet for tilskud yde rente- og afdragsfri lån med en løbetid på højst 50 år.

§ 49. På grundlag af tilsagnet om statsstøtte yder boligministeren midlertidige lån til afholdelse af saneringsudgifterne, efterhånden som disse udgifter afholdes. Lånene ydes til vedkommende kommune på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Fra udbetalingen og indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning forrentes lånene dog kun med halvdelen af den således fastsatte rente, og denne renteudgift for kommunen kan ikke medregnes som saneringsudgift.

*Stk. 2.* Ved selskabssaneringer og ejerlavssaneringer yder kommunen midlertidige lån til selskabet eller lavet til afholdelse af saneringsudgifter. Ved foranstaltninger, der udføres i henhold til § 36, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.

*Stk. 3.* De i stk. 2 omhandlede lån ydes af midlerne nævnt i stk. 1 og forrentes ikke i tiden indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i de ejendomme, der omfattes af den pågældende sanering og tilhører låntageren, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed. For lån ydet til saneringsselskaber gælder kravet om lånets pantesikkerhed eller anden betryggende sikkerhed kun, hvis det skønnes nødvendigt af kommunalbestyrelsen.

13. I § 50 indsættes efter stk. 4, som nyt stk.:

*Stk. 5.* Halvdelen af kommunens ydelser efter stk. 2 til det lån, der svarer til kommu-