

nens andel af saneringstabets fordeles for så vidt angår saneringsplaner vedtaget efter 31. december 1982 i hovedstadsområdet mellem kommunerne efter reglerne i lov om individuel boligstøtte. Det samme gælder de pågældende kommuners udgifter til indfrielse af lån efter stk. 2.«

§ 50. Det samlede midlertidige statslån til kommunen til afholdelse af saneringsudgifter ved gennemførelsen af en saneringsplan nedskrives med statstilskuddet til den pågældende sanering, når dette tilskud kan opgøres ved boligministerens godkendelse af det endelige saneringsregnskab.

Stk. 2. Den del af det nedskrevne lån, som svarer til kommunens andel af saneringstabets, skal forrentes og afdrages fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

1) Renten fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren på grundlag af markedsforholdene for lån af tilsvarende type. I forbindelse med rentefastsættelsen kan der fastsættes en kurs, hvortil lånet anses at være udbetalt.

2) Lånet afdrages endeligt inden for en periode af højst 20 år.

3) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

Stk. 3. Den del af det nedskrevne lån, der ikke modsvarer kommunens andel af saneringstabets, skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Boligministeren kan forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse. Ved selskabs- og ejerlavssaneringer skal lånet afdrages i takt med selskabets eller lavets afdrag på det i § 51 omhandlede lån.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om aflæggelse af endeligt saneringsregnskab og indfrielse af midlertidige statslån.

§ 51. Lån ydet af kommunen i henhold til § 49, stk. 2, nedskrives med saneringstabets, således som dette er godkendt af boligministeren på grundlag af det endelige saneringsregnskab. Nedskrivningen finder sted med virkning fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.

Stk. 2. For det nedskrevne lån gælder samme lånevilkår som for det tilsvarende midlertidige statslån til kommunen. Lånet skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.

14. I § 52, stk. 4 indsættes efter 3. pkt.:

»Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til at godkende regnskabet.«

§ 52. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentesikring til ombygning, forbedring eller istandsættelse, der iværksættes i medfør af en godkendt saneringsplan, såfremt:

1) foranstaltningens udførelse er påbudt vedkommende private ejer i medfør af § 21, stk. 1,

2) foranstaltningens udførelse er tilladt i medfør af § 36 eller

3) den pågældende ejendom tilhører kommunen, saneringsselskabet eller ejerlavet og ifølge saneringsplanen skal bevares.

Stk. 2. Rentesikring ydes for så vidt angår de godkendte udgifter med fradrag af indestående på udvendige vedligeholdelseskonti, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Tilsagn om rentesikring gives på grundlag af en opstilling over udgifterne ved foranstaltningens udførelse. Opstillingen indsendes af ejendommens ejer gennem kommunalbestyrelsen til boligministeren. I tilsagnet fastsættes frister for arbejdets påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til kommunalbestyrelsen af endelig opgørelse over udgifterne. Rentesikring kan kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet.

Stk. 3. Rentesikringen ydes til renteudgiften ud over en effektiv forrentning på mere end en basisrente på 6 pct. p. a. af de optagne lån. Ved beregningen af rentesikringen kan der ikke tages hensyn til en forrentning, der ligger ud over markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

Stk. 4. Rentesikringen ydes med virkning fra arbejdernes færdiggørelse og udbetales kontant. Udbetalingen foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, jfr. § 65, stk. 4, og sker kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Rentesikringen udbetales 1. gang, når regnskabet er godkendt af boligministeren, og da for perioden fra arbejdernes færdiggørelse til den kvartalsafslutning, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtiggørelse.

Stk. 5. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning, der tilrettelægges således, at den udgør en procentandel af summen af ejendommens kapitalafkast før forbedringen og basisrentebetalingen af lånet til forbedringerne. Procentandelen fastsættes