

varsel, selv om lejeaftalen er indgået for et bestemt tidsrum eller med længere opsigelsesvarsel.

*Stk. 3.* Har lejeren ret til godtgørelse efter §§ 56 og 64, stk. 1 og 2, eller til erstatningsbolig efter § 57, skal opsigelsen indeholde oplysning herom.

**§ 56.** En lejer, der driver erhverv fra lokaler, der skal rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn, og som ikke har krav på erstatning ved erhvervslejemålets opsigelse efter § 55, kan efter nedenstående regler få godtgørelse.

*Stk. 2.* Godtgørelse efter stk. 1 udbetales for

- 1) Tab på inventar og installationer.
- 2) Driftstab i flytteperioden.
- 3) Flytteudgifter.

*Stk. 3.* Bestemmelserne finder tilsvarende anvendelse for erhvervsdrivende som modtager støtte i henhold til § 59, stk. 2.

*Stk. 4.* Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om beregning af godtgørelse og fastsætte maksimumsbeløb for hver enkelt udgiftsart.

**§ 57.** Husstande, der bebor lejligheder, som skal rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn har ret til en erstatningsbolig, jfr. dog § 58. Det samme gælder husstande, hvis boliger forbedres af hensyn til en sanering, når forbedringen medfører for lejerens vedkommende en lejeforhøjelse, der – sammen med lejeforhøjelser for forbedringer gennemført i de sidste 3 år – vil udgøre mere end 80 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, og for ejeres og andelshaveres vedkommende en tilsvarende forhøjelse af nettoboligudgiften. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om beregningen af nettoboligudgiften. Den tilbudte erstatningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig dog under forudsætning af, at den tidligere bolig ikke var overbefolket.

*Stk. 2.* Til husstande, hvis boligudgift forøges som følge af forbedringer, der gennemfö-

res efter reglerne i denne lov, og som ikke er omfattet af stk. 1, kan kommunalbestyrelsen anvise en erstatningsbolig, såfremt forholdet mellem boligudgiften og husstandens samlede økonomi forrykkes væsentligt som følge af forbedringen.

*Stk. 3.* Ved anvisning af erstatningsbolig er der fortrinsret for husstande, der fraflytter en bolig i samme boligkvarter eller i et tilstødende kvarter.

*Stk. 4.* En husstand, der har fået anvist en erstatningsbolig, har i indtil 2 år efter anvisningen ret til at få anvist en anden erstatningsbolig, fortrinsvis i sit tidligere bykvarter.

**§ 58.** Udlejes en beboelseslejlighed efter, at udlejeren er blevet gjort bekendt med, at lejligheden skal rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn eller at bestemmelserne i § 57, stk. 1, 2. pkt., vil kunne finde anvendelse, har lejeren ikke ret til genhusning efter reglerne i § 57, medmindre hans fraflytning først forlanges mindst 2 år efter lejeforholdets påbegyndelse. Udlejeren skal, inden lejeaftalen indgås skriftligt gøre lejeren bekendt hermed. Opfylder udlejeren ikke denne oplysningspligt, kan lejeren forlange erstatning af udlejeren.

**§ 59.** Såfremt en husstand, der har ret til erstatningsbolig efter § 57, tilbyder i stedet selv at skaffe sig anden bolig, kan den sanerende give tilsagn om en rimelig godtgørelse. Godtgørelsen udbetales, når det er dokumenteret, at husstanden har skaffet sig anden passende bolig.

*Stk. 2.* Såfremt en lejer af erhvervslokaler, der skal rømmes efter reglerne i denne lov, selv skaffer sig andre lokaler, der kan overtages forinden det fastsatte tidspunkt for rømningen af de hidtidige lokaler, kan den sanerende yde en rimelig godtgørelse, der højst kan udgøre lejen af de hidtidige lejede lokaler for en periode fra fraflytningen til rømningstidspunktet. Godtgørelsen kan tidligst ydes på det i § 9 a nævnte tidspunkt for offentliggørelse af forslag til saneringsplan og kan udbetales, når det er dokumenteret, at lejeren har skaffet sig andre lokaler.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at lejemålet for lokaler, der bliver ledige efter stk. 2, skal overtages af den sanerende.