

## Bilag til f.t.l. vedr. sanering

Efter en frist, der fastsættes af kommunalbestyrelsen og som skal være på mindst 3 måneder fra bekendtgørelsen i Statstidende, skal udlejerens anmeldelse indtil hver 3. ledige lejlighed, jfr. § 61, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, til kommunalbestyrelsen. Anmeldelsen skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejerens på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig.

*Stk. 2.* Senest 2 uger efter, at lejligheden er blevet anmeldt, skal kommunalbestyrelsen meddele udlejerens, om den ønsker at benytte lejligheden til genhusning.

*Stk. 3.* En udlejer kan frit udleje en rettidig anmeldt lejlighed, såfremt kommunalbestyrelsen ikke inden 2 uger fra anmeldelsen har meddelt, at den ønsker at anvise lejligheden.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til fra folkeregisteret at kræve sig tilstillet meddelelse om flytninger til, fra eller inden for kommunen.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogedretten at lade en lejlighedssøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden samt at lade en lejer, hvis lejemål er indgået i strid med foranstående bestemmelser, udsætte af lejligheden.

**§ 63.** Er gennemførelse af ombygning og forbedring i en beboelseslejlighed så omfattende, at den vil være ubeboelig, medens arbejdet foregår, men arbejdet kan udføres og lejligheden på ny være beboelig inden for højst 3 måneder, kan udlejerens ikke opsigelse af lejeaftalen, men forlange, at lejeren midlertidigt overtager en anden bolig.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen anviser en midlertidig bolig i henhold til stk. 1. Boligen skal indeholde mindst 1 værelse for hver 2 personer i husstanden. Såfremt lejen overstiger lejen for den hidtidige bolig, betaler den sanerende forskellen. Udgiften hertil kan medregnes som saneringsudgift efter § 32, stk. 1.

*Stk. 3.* Som midlertidig bolig efter stk. 1 kan kommunalbestyrelsen anvise ophold på hotel eller lignende. Med lejerens samtykke

kan den midlertidige bolig være beliggende uden for kommunen.

**§ 64.** Lejeren af en beboelseslejlighed har ved opsigelse efter § 55 ret til godtgørelse fra den sanerende af flytteudgifter, når lejeaftalen ikke er tidsbestemt, eller når den opsiges til ophør inden udløbet af den aftalte lejetid.

*Stk. 2.* For husstande, der skal rømme deres lejlighed af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn, kan kommunalbestyrelsen betale eller yde lån til hel eller delvis betaling af depositum, boligandel, boligindskud eller leje, som forlanges forudbetalt ved lejemålets indgåelse, såfremt husstanden skønnes at have behov herfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig. Sådant betaling eller låneydelse kan under samme betingelse foretages til husstande, der skal rømme deres lejlighed som følge af gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

*Stk. 3.* Støtte efter stk. 1 ydes ikke til husstande, der opnår godtgørelse efter § 59.

*Stk. 4.* Udgifter efter stk. 1 kan medregnes som saneringsudgift efter § 32, stk. 1. Udgiften efter stk. 2 afholdes af den hidtidige opholdskommune for den i stk. 2 nævnte husstand.

**§ 64 a.** Andelshavere i en privat andelsboligforening har ret til et særligt tilskud til delvis dækning af den stigning i boligafgiften, som skyldes ombygning, forbedring eller istandsættelse, der er påbudt i medfør af § 21, stk. 1.

*Stk. 2.* Husstande, der i henhold til § 57 genhuses i en udlejningsejendom eller i en privat andelsboligforening, hvortil der ikke kan ydes boligstøtte efter kapitel 5 i lov om individuel boligstøtte, har ret til et særligt tilskud til delvis dækning af forskellen mellem den hidtidige og nuværende boligudgift. Det samme gælder for lejere og tidligere beboere, der udnytter deres fortrinsret til medlemskab af en andelsboligforening, jfr. § 20 a, stk. 1 og 2.

*Stk. 3.* Tilskuddet i henhold til stk. 1 udgør det første år 75 pct. af den stigning i boligafgiften, der skyldes andelshavernes udgifter til finansiering af de i stk. 1 nævnte arbejder. Tilskuddet udgør i de følgende 4 år henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af