

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Baggrunden for lovforslaget

Nærværende lovforslag skal ses i sammenhæng med den igangværende udvikling, hvorefter kommuner og andre offentlige myndigheder samt koncessionerede selskaber i stigende udstrækning anvender bygnings- og boligregistret – BBR – til administrative og planlægningsmæssige opgaver. I tilknytning hertil er det i en række tilfælde pålagt kommunerne, at en påtænkt beslutning forud skal fremsendes til orientering eller høring hos de ejere/lejere, som er berørt heraf, inden endelig beslutning gennemføres, jfr. f.eks. *lov nr. 300 af 9. juni 1982* om byfornyelse og boligforbedring.

Ved folketingets behandling af loven i 1976 var endvidere ikke forudsat en anvendelse af registret, hvorefter registreringens oplysninger indgår ved beregning af støtte til lejere efter lov om individuel boligstøtte ved en edb-mæssig overførsel af oplysningerne. Ved denne og lignende anvendelse af registreringen skønnes det hensigtsmæssigt, at også lejere sikres en adgang til registrets oplysninger.

Forslaget tager sigte på, at såvel ejere som lejere af bolig- eller erhvervsenheder kan gøre sig bekendt med de oplysninger, der er udgangspunkt for beslutninger, der omhandler vedkommende enhed.

Efter gældende lov har alene offentlige myndigheder samt koncessionerede selskaber adgang til registreringen.

Ejeren af en bygning, bolig- eller erhvervsenhed kan dog på begæring få fremsendt en udskrift fra registret i form af en BBR-ejermødelelse vedrørende ejendommen.

De nævnte gældende bestemmelser omkring adgang til registreringen er udformet efter boligministerens samråd i folketingets boligudvalg i september 1979.

Ved folketingsbehandlingen i 1976 om bygnings- og boligregistreringsloven gled en bestemmelse som den nu foreslåede ud, antagelig på baggrund af, at der på det tidspunkt var undersøgelser

i gang med henblik på udformningen af en generel lovgivning om offentlige registre.

Justitsministeriet har siden udtalt, at lov om bygnings- og boligregistrering falder uden for bestemmelserne i *lov nr. 294 af 8. juni 1978* om offentlige myndigheders registre (registerloven). Forslaget tager derfor tillige sigte på at indføre en adgang til registret i overensstemmelse med de i sidstnævnte lov gældende regler.

Ved forslaget åbnes mulighed for, at ejere eller lejere har adgang til den aktuelle registrering. I almindelighed vil denne adgang udmøntes i, at ejeren eller lejeren fra kommunen får tilsendt en udskrift fra registret i lighed med den nugældende fremgangsmåde. Når omstændighederne taler herfor, vil kommunen på stedet kunne gøre ejeren eller lejeren bekendt med registreringens aktuelle indhold.

Efter forslaget åbnes mulighed for at videregive oplysninger til en række virksomheder, der udfører opgaver indenfor forsyningsområdet og fjernelse af affald. Inden for dette område gælder, at virksomhederne i en række tilfælde har koncession og dermed kan modtage oplysningerne efter de gældende bestemmelser. Der er imidlertid en række eksempler på, at virksomheder, der udfører helt tilsvarende opgaver, ikke har koncession, og det er disse virksomheder, man med forslaget tilsigter at give ligestilling med koncessionerede virksomheder med hensyn til adgang til registrets oplysninger.

Efter forslaget gives der endvidere boligministeren adgang til at fastsætte nærmere regler for i hvilket omfang oplysninger, der er modtaget efter stk. 1 kan videregives til private virksomheder m.v., der i henhold til lov eller aftale medvirker ved løsning af myndigheders opgaver.

Boligministeren agter på denne baggrund at fastsætte regler om adgang for offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber til i et vist omfang at videregive modtagne oplysninger, medens ikke-koncessionerede selskaber ikke vil blive tillagt en sådan ret.

2. Økonomiske og administrative konsekvenser