

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ligningsloven er ændret senest ved lov nr. 246 af 9. juni 1982, jfr. Folketingstidende 1981-82, sp. 6170, 6806, 8822, 9080, A 4739, B 1255, 1797 og C 761.

Fremsættelsen af forslaget skyldes forskellige ændringer inden for boliglovgivningen. Lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte har afløst lov om boligsikring og lov om boligydelse til pensionister. Saneringsloven er afløst af lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring, der trådte i kraft den 1. januar 1983. Saneringsloven vil dog fortsat gælde frem til den 31. december 1984, hvor den endeligt ophæves. Boligsikring og boligydelse samt de tilskud, der bliver givet i henhold til saneringsloven er skattefrie efter ligningslovens § 7 n. Det foreslås derfor, at de tilsvarende ydelser efter lov om individuel boligstøtte og efter lov om byfornyelse og boligforbedring gøres skattefrie. Lov om byfornyelse og boligforbedring udvider endvidere kredsen af tilskud i forhold til saneringsloven. Nogle af disse nye tilskud foreslås ligeledes fritaget for indkomstskattepligt.

Det foreslås desuden at udvide den bestående adgang efter ligningslovens § 14 G til at fradrage beløb, som bindes i Grundejernes Investeringsfond til vedligeholdelse og forbedring af udlejningsejendomme. Således skal også beløb, der hensættes i henhold til boligreguleringslovens § 18 b kunne fradrages i hensættelsesåret.

De foreslåede ændringer kan ikke antages at påvirke socialindkomsten i nævneværdig grad.

Forslagets administrative konsekvenser

Forslaget må antages at få visse konsekvenser for statens ligningskontrolsystem.

Det skyldes først og fremmest, at forslaget § 1, nr. 7, vil nødvendiggøre en udvidelse af den eksisterende kontrolordning. Da antallet af kontiene vil stige meget kraftigt (fra under 100 berørte udlejningsejendomme til ca. 400.000), er det nødvendigt at etablere et maskinelt kontrolsystem. Dette

vil bl. a. medføre, at indberetningerne må indeholde oplysning om CPR-nr. eller CIR-nr. Det vil ligeledes være nødvendigt med en kontrol af bestemmelsen i forslaget § 1, nr. 3 (ligningslovens § 7 F, stk. 2).

De samlede udgifter ved etablering og drift af de nævnte kontrolordninger skønnes at udgøre:

Planlægning, test m.v.	100.000 kr.
Årlig driftsudgifter	50.000 kr.

Skønnet er behæftet med en betydelig usikkerhed.

Der vil herudover ikke være nævneværdige administrative konsekvenser forbundet med ændringsforslaget.

Forslagets provenumæssige konsekvenser

De nye tilskud, der foreslås gjort skattefrie, gives til dækning af merudgifter til erstatningsboliger og erstatningslokaler for erhvervsvirksomheder samt til finansiering af forbedringsarbejder. Fælles for disse tilskud er, at de er udmålt under forudsætning af, at tilskudsbeløbene ikke indkomstbeskattes. Det samme gælder de tilskud til andelsboligforeninger, der ydes ved hel eller delvis afståelse af foreningens ejendomme i forbindelse med sanering. Efter de gældende regler er disse tilskud skattefrie for foreningerne, og det foreslås nu, at de ligeledes skal kunne udbetales skattefrit til andels haverne.

Der foreligger ikke underbyggede skøn over størrelsen af de tilskudsbeløb, der i 1983 forventes udbetalt til formål, som efter lovforslaget fremtidig vil betinge skattefritagelse. Dog skønnes det, at de tilskudsbeløb, der ydes til andelsboligforeninger og herfra udloddes til medlemmerne, i 1983 vil andrage ca. 2 mill. kr.

Den gennemførte ny regel i boligreguleringslovens § 18 b (lov nr. 707 af 22. december 1982) om binding i Grundejernes Investeringsfond af huslejestigninger til vedligeholdelse m.v. – sideløbende med den gældende afsætning til vedligeholdelse efter lovens § 18 a – skønnes at få betydning for ca. 400.000 udlejningsboliger i områder med husle-