

jeregulering med et samlet bruttoetageareal på ca. 34 mill. m². Med en huslejestigning på 5 kr. pr. m² i 1983 skønnes hensat ca. 170 mill. kr. i 1983. Beløbet stiger i årene 1984-86 og skønnes i 1986 at andrage ca. 510 mill. kr., hvor huslejestigningen kommer op på 15 kr. pr. m².

Efter de gældende regler i ligningsloven kan beløb, som indbetales af udlejere af udlejningsbyggeri til Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens § 18 a, fradrages ved indkomstopgørelsen for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted. Til gengæld skal udbetalte beløb tages til indtægt i frigivelsesåret. Ordningen medfører således en udsættelse af udlejernes indkomstbeskatning.

Den foreslåede ændring af ligningslovens § 14 G tager sigte på at tilvejebringe samme udsættelse af udlejernes indkomstskat med hensyn til lejeforhøjelser, der i henhold til boligreguleringslovens § 18 b indsættes på en konto i Grundejernes Investeringsfond.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1, nr. 1

Ophævelsen af § 7 n er redaktionel. De ydelser, der er fritaget for beskatning efter § 7 n, foreslås overført til den ny bestemmelse § 7 F.

Til § 1, nr. 2

Efter § 7 u er der skattefrihed for renter, der tilskrives tvangsopsparede dyrtidsportioner, som er opsparede fra 1971 til 1975 i henhold til aftaler m.v. indgået mellem staten og ansatte inden for det offentlige arbejdsmarked. Det følger af disse aftaler m.v., at opsparede beløb med tilskrevne renter skulle være udbetalt senest den 1. juli 1980, samt at der ved udbetaling efter nævnte dato ikke påløber yderligere renter på de opsparede beløb.

På denne baggrund foreslås det at ophæve § 7 u.

Til § 1, nr. 3

Den ny bestemmelse § 7 F erstatter den tidligere § 7 n og udvider kredsen af tilskud, der foreslås gjort skattefri.

Ifølge ligningslovens § 7 n, skal boligsikring og boligydelse ikke medregnes til den skattepligtige indkomst. Loven om boligsikring og boligydelse til pensionister er imidlertid ophævet. De tilsvarende bestemmelser findes nu i lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte (boligsikring, bolig-

ydelse og lån til beboerindskud). Disse tilskud foreslås derfor nu gjort skattefri efter § 7 F.

Tilskuddene efter §§ 37, stk. 1 og 2, 45 og 46, stk. 1-3, i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring omhandler henholdsvis tilskud til flytteudgifter og lignende og tilskud til delvis dækning af stigning i boligudgift. Disse tilskud, der tidligere blev givet med hjemmel i saneringsloven, var skattefri efter § 7 n.

De øvrige tilskud efter byfornyelses- og boligforbedringsloven, som foreslås gjort skattefri, er tilskud, der ikke tidligere kunne gives efter saneringsloven. Det drejer sig om:

1. Tilskud efter § 40, stk. 1-2.

Husstande, der bebor lejligheder, som skal rømmes efter forskellige bestemmelser i lov om byfornyelse og boligforbedring, har efter nærmere fastsatte regler ret til en erstatningsbolig. Tilbyder husstanden i stedet selv at skaffe sig en anden bolig, kan kommunen give et rimeligt tilskud i medfør af § 40, stk. 1. § 40, stk. 2, omfatter lejere af erhvervslokaler, som selv skaffer sig lokaler forinden det fastsatte tidspunkt for rømningen af de nuværende lokaler. Kommunalbestyrelsen kan give et tilskud, der højst kan udgøre lejen af de hidtidigt lejede lokaler for en periode fra fraflytningen til rømningstidspunktet.

2. Tilskud efter § 44, stk. 2.

I tilfælde af en så omfattende ombygning af en lejlighed, at den vil være ubeboelig, medens arbejdet foregår, kan udlejeren forlange, at lejeren midlertidigt overtager en anden bolig.

I denne situation skal kommunalbestyrelsen anvise en midlertidig bolig. Såfremt denne leje overstiger lejen for den hidtidige bolig, betaler kommunalbestyrelsen forskellen som tilskud.

3. Tilskud efter § 47, stk. 1.

Dette tilskud skal ses i sammenhæng med tilskuddet efter § 40, stk. 2.

En lejer af et erhvervslokale, der skal rømmes efter bestemmelserne i byfornyelses- og boligforbedringsloven, har ret til et tilskud svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler.

4. Tilskud efter § 62, stk. 2.

Efter lov om byfornyelse og boligforbedring § 59, stk. 1, kan en kommunalbestyrelse give tilsagn om rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til denne