

lov. Overstiger udgifterne hertil forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte efter § 62, stk. 2. Støtten ydes til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen på så stor en del af indekslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien.

Saneringsloven skal fortsat gælde til den 31. december 1984, hvor den endeligt ophæves. Tilskud efter lovens §§ 64 a, stk. 1, og 64 b, stk. 1-2, skal ikke medregnes til den skattepligtige indkomst i henhold til ligningslovens § 7 n. Disse tilskud foreslås derfor overført til § 7 F.

Efter den foreslåede bestemmelse i § 7 F, stk. 2, skal udgifter i det omfang, de er dækket ved tilskud m.v., der er skattefri efter § 7 F, stk. 1, ikke kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. De skal heller ikke medregnes af skrivningsgrundlaget eller tillægges anskaffelsessummen ved opgørelse af en fortjeneste ved afståelse.

Efter byfornyelses- og boligforbedringslovens § 56, stk. 1, og den tilsvarende bestemmelse i saneringslovens § 64 c, ydes der tilskud til andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan helt eller delvis afstår foreningens ejendom. Det er forudsat i loven, at andelsboligforeningen foretager afregning med de enkelte andelshavere.

Tilskud af denne art anses for tillæg til ekspropriationserstatningen, der udredes i forbindelse med afståelse af ejendommen. Tilskuddet er derfor efter de gældende regler skattefrit for andelsboligforeningen, jfr. § 11 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Når erstatningssummen overdrages til andelshaverne, vil der i visse situationer efter de gældende regler blive tale om beskatning efter reglerne om udlodning af midler fra et selskab til indskydere i selskabet, jfr. bl. a. reglerne i ligningslovens §§ 16 A og 16 B.

Efter den ny bestemmelse § 7 G vil denne udlodning af ekspropriationserstatninger i alle tilfælde være skattefri for andelshaveren.

*Til § 1, nr. 4*

Ændringen er redaktionel.

*Til § 1, nr. 5 og 6*

Ændringerne af §§ 14 B og C skyldes ændringer i boligreguleringsloven.

*Til § 1, nr. 7*

§ 14 D ændres som foreslået for at tilpasse klageadgangen inden for det område, som bestemmelsen regulerer, til den klageadgang, som efter skatkestyrelsesloven i øvrigt gælder på skatteområdet.

*Til § 1, nr. 8, 9 og 10*

Ved lov nr. 707 af 22. december 1982 om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene er der i § 18 b indsat en bestemmelse, hvorefter ejere af visse udlejningsejendomme årligt skal binde et beløb, der i 1983 udgør 5 kr. pr. m<sup>2</sup>, i Grundejernes Investeringsfond. Hensættelserne finansieres gennem lejeforhøjelser. Frigivelse af beløbet finder sted, når et tilsvarende beløb er anvendt til vedligeholdelse, forbedring eller opretning af ejendommen.

Efter de gældende skattemæssige regler vil de beløb, der hensættes i Grundejernes Investeringsfond, som en del af lejeindtægten, være skattepligtig indkomst.

Det foreslås nu, at beløb, der hensættes efter boligreguleringslovens § 18 b, i lighed med, hvad der gælder for hensættelser efter den eksisterende bestemmelse i boligreguleringslovens § 18 a, skal kunne fradrages i hensættelsesåret. Hensatte beløb skal tages til indtægt, når de udbetales, men beløbet vil kunne fradrages, i det omfang det anvendes til vedligeholdelse af udlejningsejendommen. Afstås ejendommen, skal beløb, som henstår på dette tidspunkt i Grundejernes Investeringsfond, og som er indbetalt af sælgeren, indkomstbeskattes hos denne.

Hensættelsesordningen har betydning for ca. 400.000 udlejningsboliger i områder med huslejeregulering.

Efter den nuværende § 14 G, stk. 7, kan ministeren for skatter og afgifter fastsætte nærmere bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighederne underretning om ind- og udbetalinger på ejendommens konto efter boligreguleringslovens § 18 a. Når § 14 G, stk. 7, udvides til også at omfatte hensættelser efter § 18 b og antallet af berørte udlejningsboliger stiger fra under 100 til ca. 400.000, må den nødvendige kontrol foretages ved hjælp af EDB. Af denne grund foreslås det, at ministeren kan fastsætte bestemmelser om, at der skal ske indberetning til