

Lovforslag nr. L 135. Fremsat den 28. januar 1983 af indenrigsministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Afvikling af beskatningen af erhvervsejendomme, maksimumgrænser for udskrivning af grundskyld m.m.)

### § 1

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 388 af 28. august 1979, som ændret ved lov nr. 282 af 10. juni 1981 og lov nr. 246 af 9. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, indsættes som nyt *stk. 3-5*:

»*Stk. 3.* Af ejendomme, der efter vurderingsrådets bestemmelse må anses for benyttet til erhvervsmæssigt formål, svares kommunal grundskyld for skatteårene 1984-86 dog kun af henholdsvis 75, 50 og 25 pct. af ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer. Fra og med skatteåret 1987 svares der ikke kommunal grundskyld af sådanne ejendomme.

*Stk. 4.* Hvis kun en del af en ejendom anvendes til erhvervsmæssigt formål, omfatter bestemmelsen i *stk. 3* alene den del af grundværdien, der kan henføres til dette formål.

*Stk. 5.* Hvis en ejendom som følge af ændring i anvendelsen overgår til eller ophører med at skulle svare grundskyld efter bestemmelserne i *stk. 3* og 4, sker dette med udgangen af det kvartal, hvori ændringen efter vurderingsrådets bestemmelse anses at have fundet sted.«

2. I § 2, *stk. 1*, ændres »jfr. § 1, *stk. 2*.« til: »jfr. § 1, *stk. 2-4*.«

3. § 2, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Det beløb, der udskrives som kommunal grundskyld, må for skatteårene 1984-86 ikke overstige henholdsvis 40, 36 og 32 pct. af det beløb, som ifølge lov om kommunal indkomstskat skal udskrives som kommunal indkomstskat af personer. Fra og med skatteåret 1987 må den i 1. punktum omhandlede procent ikke overstige 28.«

4. § 23 A, *stk. 2, 1. pkt.*, affattes således:

»*Stk. 2.* Dækningsafgift af de i *stk. 1, 1. punktum*, omhandlede ejendomme svares af forskelsværdien med en af kommunalbestyrelsen fastsat promille, der for skatteårene 1984-86 højst kan udgøre henholdsvis 7,5, 5,0 og 2,5 promille.«

5. I § 23 A, *stk. 2*, indsættes som nyt 4. *pkt.*:

»Dækningsafgift af de i *stk. 1* omhandlede ejendomme bortfalder fra og med skatteåret 1987.«

6. I § 27, *stk. 1*, indsættes som nyt 2. *pkt.*:

»Hvis de nævnte kommunale ejendoms-skatte med tillæg af eventuel fikseret ejendoms-skyld til staten udgør mindre end 200 kr. årlig, opkræves beløbet dog ikke.«

7. § 28 A ophæves.

8. I § 29, *stk. 1*, indsættes som nyt 2. *pkt.*:

»Bestemmelsen i 1. punktum gælder også afgifter, som kommunalbestyrelsen opkræver for bortførelse af dagrenovation, jfr. § 25.«