

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1.

Med denne bestemmelse indsættes i § 1 tre nye bestemmelser, hvorved kommunernes adgang til at påligne grundskyld af erhvervsejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer gradvis afskaffes i perioden 1984-87. Bestemmelsen gælder tillige amtskommunerne.

I stk. 3 fastsættes, at der af ejendomme, der efter vurderingsrådets bestemmelse må anses for benyttet til erhvervsmæssige formål, svares kommunal grundskyld for skatteårene 1984-86 af henholdsvis 75, 50 og 25 pct. af ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer. Fra og med skatteåret 1987 svares der ikke kommunal grundskyld af sådanne ejendomme.

Erhvervsejendomme omfatter ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed samt ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt til landbrug, skovbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, bortset fra de afgiftspligtige grundværdier, der særskilt er fastsat for stuehuse med tilhørende grund og have.

Ubebyggede ejendomme, bortset fra ubebyggede landbrugsarealer, omfattes ikke af denne bestemmelse uanset den planlagte anvendelse.

I stk. 4 fastsættes, at hvis kun en del af en ejendom anvendes til erhvervsmæssige formål, omfatter den gradvise afskaffelse af grundskylden alene den del af grundværdien, der kan henføres til dette formål.

Ifølge vurderingslovens § 33 træffer vurderingsrådet bestemmelse om, til hvilken benyttelse en ejendom skal henføres. Der arbejdes i den forbindelse med forskellige benyttelseskoder, som bl.a. er beskrevet i bilag 6 til statskattedirektoratets cirkulære af 29. juni 1982 om årsregulering og kontantomregning pr. 1. april 1982. Visse af disse koder såsom »ren forretning« og »fabrik og lager« omfatter ejendomme, der stort set alle uden videre vil kunne henføres til erhvervsmæssigt formål. Der skal dog efter forslaget også foretages en opgørelse eller udskillelse af andre ejendomme, der anvendes til erhvervsmæssigt formål. Rådets afgørelse og eventuelle fordeling vedrørende den enkelte ejendom vil kunne påklages efter de almindelige regler i vurderingsloven og skattestyrelsesloven.

Statskattedirektoratet vil give vurderingsmyndighederne nærmere instruktion om, hvorledes de skal gennemføre udskillelsen af ejendomme, der

anvendes til erhvervsmæssigt formål. Der henvises i øvrigt til lovforslagets § 2 samt bemærkningerne hertil. Det endelige resultat af opdelingen vil under forudsætning af lovens vedtagelse medio marts 1983 kunne foreligge medio august 1983. Det skal dog bemærkes, at den maskinelle udsøgning af erhvervsejendomme vil være foretaget allerede i marts måned, og på baggrund heraf vil det være muligt for den enkelte kommune til brug for budgetlægningen for 1984 at beregne, hvor stor en del af de samlede grundværdier, der højst kan anses som erhvervsgrundværdier. Det vil kort tid herefter være muligt at foretage et skøn over erhvervsfordelingernes virkning for den enkelte kommune.

Belysningen af de økonomiske konsekvenser af denne bestemmelse, jfr. de almindelige bemærkninger til lovforslaget, har måttet baseres på et meget groft skøn over de grundværdier, for hvilke grundskylden gradvis skal afskaffes.

Grundværdierne for landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, bortset fra de afgiftspligtige grundværdier, der er særskilt fastsat for stuehuse med tilhørende grund og have, er således beregnet på grundlag af indbetalingerne til staten i 1982 af landbrugets amtskommunale grundskyld (4,3 % indbetales til de såkaldte »promillefonde«). De herved fremkomne grundværdier for landbruget er nedsat med ca. 7 pct. svarende til den lavere ansættelse af kontantgrundværdierne ved årsreguleringen pr. 1. april 1982 i forhold til den 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981.

Grundværdierne for øvrige erhverv, for hvilke grundskylden skal lempes, er baseret på vurderingsstatistikken fra den 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 og er skønsmæssigt ansat som halvdelen af de grundværdier, der ikke kan henføres til helårsbeboelse, sommerhuse eller landbrug, idet der til helårsbeboelse som et skøn er henregnet 75 pct. af grundværdien som boligandel for blandede ejendomme. Der er endvidere foretaget en nedsættelse af de herved fremkomne grundværdier med godt 7 pct. svarende til den lavere ansættelse af kontantgrundværdierne pr. 1. april 1982.

I henhold til lov nr. 281 af 10. juni 1981 om udskrivning af amtskommunal grundskyld for skatteårene 1982-85 indbetales til statskassen (promillefondene) et beløb af den amtskommunale grundskyld svarende til 4,3 % af de afgiftspligtige grundværdier for landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, bortset fra de afgiftspligtige grundværdier, der er fastsat for stuehuse med tilhørende grund og have. Den gradvise afskaffelse af grundskylden for erhvervsejendomme betyder,