

Boligministeriet. København, den 27. januar 1983.

a. Boligministeriet anmoder om finansudvalgets tilslutning til den endelige udformning af den garantiordning for tab på grundkøbesummer, der blev tiltrådt af et flertal af finansudvalgets medlemmer den 6. maj 1982 ved akt 295, således at der kan meddeles endeligt garantitilsagn.

I forhold til det tidligere tiltrådte aktstykke er der foretaget uddybninger, fortolkninger og mindre ændringer af en række forhold, bl.a. således

at garantibeløbet forfalder til udbetaling senest den 31. december 1991 for de grunde, der ikke er blevet bebygget eller solgt i løbet af garantiperioden,

at boligministerens godkendelse af eventuelt salg af grundarealer i garantiperioden forudsætter finansministerens tilslutning,

at der kan meddeles et endeligt garantitilsagn vedrørende et areal under Stenløse Boligforening på trods af, at en mindre del af arealet er erhvervet på et senere tidspunkt end oprindeligt forudsat, og at en af foreningens andre afdelinger påføres en risiko for tab,

at der, dersom långiver er et realkreditinstitut, ikke kræves afgivet långivererklæring som forudsat, og

at garantien ikke som anført i akt 295 omfatter 22 grundarealer til en samlet skønnet værdi pr. 1. april 1981 på 512.609.900 kr., men kun 15 arealer med en samlet skønnet værdi på 440.463.100 kr.

Desuden anmodes om tilslutning til at optage følgende tekstanmærkning på forslag til lov om tillægsbevilling for 1983:

»Boligministeren bemyndiges til at yde garanti for tab på grundkøbesummer for 14 grundarealer, der i det væsentligste er erhvervet af almennyttige boligselskaber inden den 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Garantien ydes inden for en samlet skønnet værdi af arealerne pr. 1. april 1981 på 437.890.000 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991, på hvilket tidspunkt garantibeløbet senest forfalder til udbetaling.

Boligministeren bemyndiges endvidere til at yde garanti for tab på en grundkøbesum for et grundareal erhvervet af den selvejende institution Ensomme Gamles Værn med henblik på opførelse af lette kollektivboliger med offentlig støtte efter kapitel X i lov om boligbyggeri. Garantien ydes inden for en skønnet værdi af arealet pr. 1. april 1981 på 2.573.100 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991, på hvilket tidspunkt garantibeløbet senest forfalder til udbetaling.

De samlede skønnede værdier pr. 1. april 1981 af de 15 arealer, der omfattes af ordningen, udgør herefter 440.463.100 kr.

Garantien dækker eventuelle tab ved, at det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 med tillæg af ventetidsomkostninger (den garanterede grundkøbesum) efter dette tidspunkt ikke fuldt ud vil kunne medregnes som sædvanlig og rimelig grundkøbesum ved arealernes bebyggelse med støttet almennyttigt boligbyggeri eller med lette kollektivboliger på Ensomme Gamles Værns areal. I tilfælde af arealets afhændelse dækker garantien tilsvarende eventuelle tab, der skyldes, at den godkendte salgssum (med fradrag af udgifter i forbindelse med salget) er lavere end den skønnede værdi pr. 1. april 1981 med tillæg af ventetidsomkostninger. Ved ventetidsomkostninger forstås påløbne og påløbende renter af grundkredit, skatter og afgifter, der pålignes arealet i garantiperioden samt ydelser på eventuelle foranstående realkreditlån, der er optaget til finansiering af grundkøbet, alt med fradrag af eventuelle indtægter. Under ventetidsom-