

kostninger medtages endvidere forrentning af lån optaget til dækning af nævnte skatter, afgifter og ydelser på evt. foranstående realkreditlån. Det beløb, der til sin tid skal danne udgangspunkt for opgørelsen af garantiforpligtelsen i det enkelte tilfælde, vil dog ikke kunne overstige den bogførte værdi pr. 1. april 1981. Den garanterede grundkøbesum udgør således det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 eller den bogførte værdi pr. samme dato, hvis denne er mindre, med tillæg af ventetidsomkostninger.

For de grunde eller dele heraf, der ikke er bebygget eller solgt i løbet af garantiperioden, udbetales garantibeløbet pr. 31. december 1991 til boligselskabet eller ordre. Garantibeløbet opgøres her som den garanterede grundkøbesum med fradrag af eventuelle godkendte salgssummer og eventuelle grundkøbesummer, der er medregnet ved bebyggelse, som anført ovenfor. Endvidere er staten berettiget til at fradrage eventuel restgæld på realkreditlån mod at indfri denne.

Boligministerens godkendelse af et areals afhændelse eller dele heraf forudsætter finansministerens tilslutning.

Det er en betingelse for garantien, at långiver giver tilsagn om, at de ydede grundkreditter forbliver indestående i garantiperioden, og at rentesatsen for grundkreditten – bortset fra realkreditbelåningen – fra den 1. april 1981 ikke overstiger Nationalbankens diskonto minus 1 procentpoint. Garantien er endvidere betinget af nærmere fastsatte vilkår for bl.a. arealernes nyttiggørelse i tiden inden de kan bebygges, pågældende kommunes ret til at overtage den enkelte grund og fjernelse af gæld fra ejendommen ud over den skønnede værdi pr. 1. april 1981.

Staten hæfter for de 14 grunde, der tilhører almennyttige boligselskaber, for 75 pct. af tab efter garantiforpligtelsen og Boligselskabernes Landsbyggefond for 25 pct. Hvis landsbyggefondens tab overstiger et beløb på 3 mill. kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, dog maksimalt 30 mill. kr., udredes det overskydende beløb af staten.

For det grundareal, der er erhvervet af Ensomme Gamles Værn, omfatter statens garantiforpligtelse 75 pct. af tabet. Såfremt den øvrige del af tabet overstiger 15.000 kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, dog maksimalt 150.000 kr., udredes det overskydende beløb af staten.«

- b. I Akt 295 6/5 82 (benævnes nedenfor som akt 295) fik boligministeriet tilslutning til at yde garanti for tab på grundkøbesummer for 21 grundarealer, der er erhvervet af almennyttige boligselskaber inden den 1. april 1975 med henblik på opførelse af almenlystigt boligbyggeri.

Tilsvarende blev der givet tilslutning til at yde garanti for tab på grundkøbesummen for et grundareal, der er erhvervet af den selvejende institution Ensomme Gamles Værn (EGV) i 1969 med henblik på opførelse af lette kollektivboliger med offentlig støtte efter reglerne i kapitel X i lov om boligbyggeri.

Ifølge akt 295 skal garantien ydes på grundlag af en samlet skønnet værdi af arealerne pr. 1. april 1981 på 512.609.900 kr. og ydet længst indtil udgangen af 1991. Det beløb, der til sin tid skal danne udgangspunkt for opgørelsen af garantiforpligtelsen for den enkelte grund, vil dog ikke kunne overstige den bogførte værdi pr. 1. april 1981.

Aktstykket blev tiltrådt af et flertal af folketingets finansudvalg under forudsætning af,

at de af garantiordningen omfattede boligselskabers og boligforeningers statsautoriserede revisorer over for boligministeriet afgiver erklæring om, at selskabernes bebyggelser vil kunne videreføres som almenlystigt byggeri uden tab for beboerne,

at de statsautoriserede revisorer tillige erklærer, at boligselskaberne ikke, ud over de af aktstykket omfattede, ligger inde med grunde, som vil kunne påføre beboerne økonomiske tab,

at den af KAB iværksatte regnskabsmæssige undersøgelse, der forestås af en af Foreningen af Statsautoriserede Revisorer udpeget revisor, dokumenterer, at såvel KAB