

Der henvises om disse forhold til boligstyrelsens redegørelse side 5-7 samt oversigten side 8.

Under ordningen resterer herefter 15 grundarealer på i alt 2.868.968 m<sup>2</sup> med en bogført værdi, der pr. 1. april 1981 efter enkelte justeringer, som beskrives nærmere i boligstyrelsens redegørelse side 9-10 og side 15-18, udgjorde 516.476.041 kr., medens den skønnede værdi androg 440.463.100 kr. Der henvises endvidere til oversigten over disse selskaber side 8-10 i redegørelsen.

#### *Statens økonomiske engagement*

Af de 15 grunde, der fortsat omfattes af ordningen, vil godt halvdelen af det samlede grundareal på ca. 2,9 mill. m<sup>2</sup> efter de forudsætninger om bebyggelsesmuligheder m.v., som kendes fra ansøgningsmaterialet, ikke kunne forventes bebygget med almennyttigt byggeri. Arealerne må derfor påregnes søgt afhændet i løbet af garantiperioden, medmindre der i løbet af perioden måtte ske væsentlige ændringer af forudsætningerne for arealernes bebyggelse m.v.

Tidsfølgen for sådanne salg og mulige salgsprovenuier vil bl.a. være afhængige af markedsforholdene i de enkelte områder og mulighederne for arealernes alternative anvendelse. Der kan derfor ikke på nuværende tidspunkt siges noget om omfanget af statens forventede tab inden for de beløbsmæssige rammer af garantiordningen.

For de øvrige arealer, der påregnes bebygget med almennyttigt byggeri, kan oplyses, at der for nogle af arealernes vedkommende allerede foreligger konkrete byggesager. Da bebyggelsesplanerne for de enkelte arealer kun vedrører dele af disse, kan det dog endnu ikke opgøres, hvilke tab der vil kunne opstå for staten vedrørende disse arealer.

Det må tillægges vægt, at den foreslåede garantiordning etableres snarest muligt for at få en afklaring vedrørende arealernes fremtidige anvendelse, ligesom den endelige etablering af garantiordningen vil kunne virke fremmende på visse af arealernes bebyggelse.

c. Det er efter omstændighederne fundet nødvendigt, at den endelige udformning af garantiordningen for tab på grundkøbesummer forelægges særskilt for finansudvalget.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til den endelige udformning af den garantiordning for tab på grundkøbesummer, som et flertal af finansudvalgets medlemmer tiltrådte den 6. maj 1982 ved akt 295, således at der kan meddeles endeligt garantitilsagn. I forhold til akt 295 anmodes om tilslutning til at foretage uddybninger, fortolkninger og mindre ændringer af en række forhold, bl.a. således

at garantibeløbet forfalder til udbetaling senest den 31. december 1991 for de grunde, der ikke er blevet bebygget eller solgt i løbet af garantiperioden,

at boligministerens godkendelse af eventuelt salg af grundarealer i garantiperioden forudsætter finansministerens tilslutning,

at der kan meddeles et endeligt garantitilsagn vedr. et areal under Stenløse Boligforening på trods af, at en mindre del af arealet er erhvervet på et senere tidspunkt end oprindeligt forudsat, og at en af foreningens andre afdelinger påføres en risiko for tab,

at der, dersom långiver er et realkreditinstitut, ikke kræves afgivet långivererklæring som forudsat, og

at garantien ikke som anført i akt 295 omfatter 22 grundarealer til en samlet skønnet værdi pr. 1. april 1981 på 512.609.900 kr., men kun 15 arealer med en samlet skønnet værdi på 440.463.100 kr.

Endvidere anmodes om tilslutning til, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for finansåret 1983 optages følgende tekstanmærkning under § 42:

»Til § 14. Boligministeriet, dispositionsrammer m.v.

Nr. 00.