

Boligministeriet

København, den 26. april 1982

Aktstykke nr. 295

a. Boligministeriet anmoder om finansudvalgets tilslutning til at yde garanti for tab på grundkøbesummer for 21 grundarealer, der er erhvervet af almennyttige boligselskaber inden den 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Garantien ydes på grundlag af en samlet skønnet værdi af arealerne pr. 1. april 1981 på 510.036.800 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991.

Endvidere anmodes om finansudvalgets tilslutning til, at boligministeriet yder garanti for tab på grundkøbesummen for et grundareal på Emdrupvej i Københavns kommune, der er erhvervet af den selvejende institution Ensomme Gamles Værn (EGV) i 1969 med henblik på opførelse af kollektivboliger for ældre, syge og svagelige – såkaldte lette kollektivboliger – med offentlig støtte efter reglerne i kapitel X i lov om boligbyggeri. Garantien ydes på grundlag af en skønnet værdi af grundarealet pr. 1. april 1981 på 2.573.100 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991. De samlede skønnede værdier pr. 1. april 1981 af arealer, der omfattes af ordningen, udgør herefter 512.609.900 kr.

Garantien dækker eventuelle tab ved, at det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 med tillæg af ventetidsomkostninger (renter og skatter, med fradrag af eventuelle indtægter) efter denne dato ikke fuldt ud vil kunne medregnes som sædvanlig og rimelig grundkøbesum ved arealernes bebyggelse med støttet almennyttigt boligbyggeri – eller med lette kollektivboliger på Ensomme Gamles Værns areal – eller tab, der skyldes, at den salgssum, der opnås ved arealets afhændelse, er lavere end den skønnede værdi pr. 1. april 1981. Det beløb, der til sin tid skal danne udgangspunkt for opgørelsen af garantiforpligtelsen i det enkelte tilfælde, vil dog ikke kunne overstige den bogførte værdi pr. 1. april 1981.

Der anmodes endelig om tilslutning til at optage følgende tekstanmærkning på forslag til lov om tillægsbevilling for 1982:

»Boligministeren bemyndiges til at yde garanti for tab på grundkøbesummer for 21 grundarealer, der er erhvervet af almennyttige boligselskaber inden den 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Garantien ydes inden for en samlet skønnet værdi af arealerne pr. 1. april 1981 på 510.036.800 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991.

Boligministeren bemyndiges endvidere til at yde garanti for tab på grundkøbesummen for et grundareal på Emdrupvej i Københavns kommune, der er erhvervet af den selvejende institution Ensomme Gamles Værn i 1969 med henblik på opførelsen af kollektivboliger for ældre, syge og svagelige med offentlig støtte efter reglerne i kapitel X i lov om boligbyggeri.

Garantien ydes inden for en skønnet værdi af arealet pr. 1. april 1981 på 2.573.100 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991.

De samlede skønnede værdier pr. 1. april 1981 af arealerne, der omfattes af ordningen, udgør herefter 512.609.900 kr.

Garantien dækker eventuelle tab ved, at det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 med tillæg af ventetidsomkostninger (renter og skatter, med fradrag af