

der af kommunalbestyrelsen må udarbejdes forslag til lokalplan, der overfører det pågældende område til byzone. Herved sikres, at overførslen bliver indpasset i en planlægningsmæssig sammenhæng. Det er en forudsætning for vedtagelsen af en sådan lokalplan, at den er i overensstemmelse med rammerne i regionplanen og f.eks. ikke væsentligt forrykker den boligbyggekvote, der er tildelt kommunen.

Nedsættelsen af sommerhusudvalget

Seks nordsjællandske kommuner rettede i 1979 henvendelse til regeringen om de økonomiske og planlægningsmæssige problemer, som den faktisk stedfindende ulovlige helårsbeboelse i sommerhusområder giver de berørte kommuner.

Kommunerne påpegede, at der var sket en voldsom stigning i tilflytningstakten til sommerhusområderne. Denne stigning, som kommunerne først med indførelsen af moderne registreringsmetoder har fået et klart billede af, slår den planlægning i stykker, som forskellige speciallove pålægger kommunerne at foretage, f.eks. kommuneplan, spildevandsplan, sociale udbygningsplaner og skoleudbygningsplaner. Kommunerne anførte, at de ikke med de gældende muligheder for håndhævelse af sommerhuslovens bestemmelser kunne forhindre den ulovlige tilflytning til sommerhusområderne.

Kommunerne gjorde opmærksom på den konflikt, der vil opstå, når de boligbyggekvoter, der er fastsat for de enkelte kommuner i regionplanen for hovedstadsområdet, er fuldt udnyttet, enten som følge af byggeri til opfyldelse af bistanndslovens huslybestemmelse eller ved »normal« tilflytning eller en kombination heraf. En kommune kan ikke nægte at modtage flytteanmeldelse til en ulovlig beboelse, når folkeregisterlovens bestemmelser i øvrigt er opfyldt. Det bevirker bl.a., at den, der ulovligt er flyttet ind i et sommerhus, opnår samme rettigheder og pligter som de øvrige beboere i kommunen med hensyn til daginstitutioner, skolegang og plejehjem, og at kommunen får pligt til at skaffe en familie husly, såfremt den tvinges til at fraflytte en ulovlig beboelse.

Kommunernes Landsforening gav efter henvendelse fra bl.a. de nævnte kommuner udtryk for, at der kunne være behov for en afklaring af de kommunale reaktionsmuligheder i forbindelse med ulovlig helårsbeboelse og behov for eventuelle yderligere retsmidler.

Efter forhandlinger mellem miljøministeren, indenrigsministeren, justitsministeren og repræsen-

tanter for Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen i Danmark, Hovedstadsrådet og de berørte ministerier nedsatte miljøministeren ved skrivelse af 12. september 1980 et udvalg.

I kommissoriet for udvalget var bl.a. anført:

Udvalget har til opgave at gennemgå de lovbestemmelser, som forbyder helårsbeboelse i sommerhusområder, og som giver hjemmel for håndhævelse af dette forbud.

Udvalget skal i tilknytning hertil se på sammenhængen mellem folkeregistertilmelding og de forpligtelser på bl.a. det undervisningsmæssige og sociale område og med hensyn til genhusningspligt og boligsikring, som kommunen pålægges ved en ulovlig tilflytning til et sommerhusområde. Udvalget skal undersøge mulighederne for at opretholde en tilfredsstillende registrering af til- og fraflytning og samtidig at undgå, at registreringen af personer, der ulovligt bor hele året i sommerhusområder, medfører, at disse personer får samme rettigheder og pligter som kommunens beboere i helårsbebyggelse.

Udvalget skal på baggrund heraf komme med forslag til, hvordan man – om fornødent ved lovændringer – kan skabe klare og let administrerbare regler, hvis håndhævelse kan ske enkelt og hurtigt, således at en konstateret ulovlig helårsbeboelse straks vil kunne bringes til ophør.

Udvalget skal endvidere fremkomme med forslag til, hvorledes kompetencen til at meddele tilladelse i henhold til lovens §§ 7 og 7 a kan delegeres til amtsråd/Hovedstadsrådet og/eller kommunalbestyrelser, og forslag til, hvorledes der i tilknytning hertil kan fastlægges en ankeadgang.

Udvalget har bestået af repræsentanter for boligministeriet, indenrigsministeriet, justitsministeriet, socialministeriet, undervisningsministeriet, Amtsrådsforeningen i Danmark og Kommunernes Landsforening, Hovedstadsrådet og miljøministeriet.

Sommerhusudvalgets betænkning

Udvalget afgav den 3. september 1981 betænkning, hvori blev foreslået forskellige ændringer i lov om sommerhuse og camping m.v.

I betænkningen er bl.a. gennemgået udvalgets undersøgelser af sammenhængen mellem tilmelding til folkeregistret og kommunale ydelser på bl.a. de undervisningsmæssige, de sociale og de boligmæssige lovgivningsområder.

Det fremgår heraf, at det på væsentlige af disse lovgivningsområder ikke er nogen nødvendig eller tilstrækkelig betingelse, at den pågældende er til-