

er mere end 3000 ulovlige helårsbeboelser i sommerhusområder. Langt hovedparten ligger i Nordsjælland og på Sydfalster.

Bestemmelsernes formål er på længere sigt at afvikle disse beboelser.

Tilladelse efter § 3 kan kun meddeles personligt til ansøgeren, og tilladelsen falder bort, når den pågældende ophører med at have fast bopæl på ejendommen, f.eks. ved død, salg eller overdragelse af brugsretten over ejendommen. En ægtefælle eller en person i tilsvarende samlivsforhold vil dog kunne fortsætte beboelsen på samme vilkår.

Uanset de vægtige planlægningsmæssige betragtninger, der taler imod helårsbeboelse i sommerhusområder, jfr. herom under lovforslagets almindelige bemærkninger, forudsættes det, at menneskelige hensyn skal veje tungt ved afgørel-

sen af ansøgninger efter overgangsordningen.

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 1 kan påklages til miljøankenævnet efter de samme regler, som gælder for dispensationsansøgninger efter § 7 a.

Det er i forbindelse med forslaget til lovændringen en forudsætning, at offentligheden ved oplysning gennem medierne gøres bekendt med, at det er forbudt at bo hele året i et sommerhusområde, og at der kun i særlige tilfælde kan dispenseres fra dette forbud. Formålet er at hindre fremtidig ulovlig indflytning. Der vil samtidigt blive orienteret om overgangsordningen for den bestående ulovlige helårsbeboelse.

Indsendes ansøgningen i de i stk. 1 nævnte tilfælde først efter den fastsatte frist, behandles ansøgningen efter de almindelige regler, jfr. § 7 a.