

Bilag

Uddrag af betænkning over forslag til lov om ændring af lov om statsgaranti for lån og rentetilskud til visse landmænd (gældssaneringsloven) (Folketingstidende 1981-82 (2. samling), tillæg B sp. 1477)

»Der gennemføres en finansieringsreform, der bygger på en jordbankordning og/eller indekslån.

Finansieringsreformen etableres efter følgende hovedretningslinjer:

a. En jordbankordning søges etableret som et varigt finansieringsinstrument på markedsvilkår. Under jordbankordningen ydes lån maksimalt svarende til jordværdien i henhold til den seneste offentlige vurdering (årlig, kontantværdi). Jordbankordningen søges etableret således, at der kan ydes lån til delvis finansiering af ejendomserhvervelse og til finansiering af investeringer i suppleringsjord og i jordforbedringsarbejde. Jordbanken tænkes også i den nuværende situation anvendt til refinansiering af for tyngende gæld, hvorved der åbnes mulighed for gældsafløsning op til ca. 10 mia kr.

Lån ydes til jord, der er pålagt landbrugspligt mod sikkerhed i ejendommen inden for 100 pct. af jordværdien på optagelsestidspunktet. Samtykke til lånets indplacering i ejendommen fra efterstående panthavere vil således være nødvendigt. Lånene bærer en påtrykt lav rente, og hovedstolen reguleres årligt. I dets overvejelser om reguleringsfaktoren skal det ovenfor omtalte udvalg i særlig grad have opmærksomheden henvendt på en eventuel anvendelse af den gennemsnitlige udvikling i den offentlige vurdering og på udviklingen i jordens afkastningsværdi. Det forudsættes, at en til jordbanklånet svarende

del af indestående lån indfries ved optagelse af jordbanklån til refinansiering.

Låntager har adgang til at indløse jordbanklånet, der i øvrigt principielt forfalder ved ejerskifte, men forudsættes normalt at kunne overtages af erhververen. Låntagers dispositionsret over ejendommen bevares, således at han fortsat har en ejers fulde beføjelse over ejendommen både med henblik på dispositioner over ejendommen, dispositioner vedrørende ejendommens drift og i skattemæssig henseende.

b. For ejendomme med mindre jordværdier åbnes der gennem en ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån mulighed for optagelse af refinansieringslån med landbrugsrelevant indeksering. Summen af jordbanklån og indekslån til refinansiering kan udgøre en nærmere fastsat andel af ejendommens handelsværdi.

c. Som et alternativ til den under a. omtalte jordbankordning overvejes en indekslåneordning på markedsvilkår med en landbrugsrelevant indeksering.

Jordbankordningen og andre mulige foranstaltninger til finansiering af landbruget skal i øvrigt udformes sådan, at det ikke vil give anledning til kapitalisering.

Embedsmandsudvalget vil undervejs i arbejdet tage kontakter til landbrugets generelle organisationer og brancheorganisationer.«