

betale de meget store omkostninger, der er forbundet med at overtage landbrug. Denne produktion er så langsomt dalet til at nå det laveste punkt, når landmanden bliver midaldrende. I andelslandbruget eller det andelsforeningsejede landbrug vil nye kræfter komme til med jævne mellemrum, og derfor vil nedgangen i produktion på den måde, som vi ellers har set det i selvejet, ikke finde sted, men være jævnt fordelt gennem tiderne.

Andelslandbruget kan også i vid udstrækning sikre deltagerne bedre muligheder for ferie, fridage, efteruddannelse, politisk arbejde osv.

Ad III

For at forhindre fremtidig kapitalisering indføres en grundstigningsafgift og en indefrysning af alle samfundsskabte værdistigninger. Dette er en naturlig følge af oprettelsen af en jordbrugerfond og de dermed forbundne tilskud, som ligger i dette forslag. Desuden er det forslagsstillernes opfattelse, at mange af de problemer, som landbruget i dag står i, kunne have været undgået, hvis landbruget i højere grad havde koncentreret sig om at få sine omkostninger dækket via priserne og ikke sådan, som vi har set gennem tiderne: at lånoptagning i inflationen har hjulpet landbruget igennem, hvor priserne ikke har været i stand til at dække omkostningerne.

En værdistigningsafgift vil dæmpe de værdistigninger, der uden tvivl vil komme, hvis landbruget hjælpes gennem den nuværende situation på en rimelig måde. De værdistigninger må ikke være større, end hvad der er for selve produktionen, og

ved indførelse af en værdistigningsafgift, der reguleres efter konjunkturerne, vil værdistigningen ikke ske hurtigere, end at produktionen hele tiden kan følge med. Nu må kravet være, at landmanden, mens han arbejder, får en almindelig indkomst, der betales af produktionen, og ikke som tidligere, hvor indkomsten for en meget stor dels vedkommende har været nyoptagelse af lån i værdistigningerne i landbruget.

Der indføres en 100 pct. generel indefrysning af alle værdistigningerne på landbrug, andre erhvervsjendomme og parcelhuse (eventuelt pålignet med forskellige satser). Hvis der fremover opstår værdistigninger på bygningsværdien, der ligger ud over en pristalsregulering, indføres en beskatning af værdistigningen.

Imidlertid skal summen af den ajourførte vurdering typisk være en smule mindre end den faktiske salgspris. Denne forskel vil være meget beskedent, bl.a. fordi bygninger er et producerbart produktionsmiddel i modsætning til jord, og en eventuel beskatning vil være så beskedent, at den ikke vil virke som skat på flytning. Men forskellen er nødvendig dels for at undgå »penge under bordet« ved ejendomshandler, dels for at bevare den økonomiske fordelingsmekanisme, indtil beslutninger fra den lokale afdeling af jordbrugerfonden kan fordele ejendommene retfærdigt og solidarisk. Forslagsstillerne er overbeviste om, at de fleste landbrugere vil kunne forstå, at en fjernelse af mulighederne for private kapitalgevinster er en retfærdig pris for, at samfundet hjælper landbruget gennem den nuværende krise.