

at medføre væsentlige merudgifter for kommunerne under hensyn til, at de som regel vil kunne behandle spørgsmålet om zonetilladelse i forbindelse med den behandling, som foretages i relation til byggeplanen og kommuneplanloven m.m.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

*Til § 1*

Til nr. 1, 3, 4, 6 og 7

Ændringerne er konsekvenser af ændringerne i de bestemmelser, der henvises til.

Til nr. 2

Forslaget om overførelse af zonetilladelseskompetensen til kommunalbestyrelsen inden for landsbyer, der er afgrænset i en kommuneplan, og overgangsordningen, hvorefter der kan foretages en midlertidig afgrænsning af landsbyer med denne virkning, indsættes som nye stykker 3 og 4 i § 9.

Til nr. 5

Den gældende ordning, hvorefter der også kan klages til miljøankenævnet over afgørelser, der er truffet af miljøministeren i de sager, hvor ministeren efter (den hidtidige) § 9, stk. 3, har kompetencen, foreslås ophævet.

Til nr. 8

Det foreslås, at afgørelsen af de sager om afgrænsninger af landsbyområder, der indbringes for ministeren, skal kunne henlægges til en styrelse. Afgørelserne vil i givet fald blive henlagt til planstyrelsen. Styrelsen er i henhold til bekendtgørelse nr. 343 af 21. juli 1980 § 8, stk. 1, nr. 1, bemyndiget til at afgøre klager i henhold til by- og zonetilladelseslovens § 9, stk. 2, 3. punkt, over amtsrådets (hovedstadsrådets) afgørelse om, hvorvidt en tidligere udarbejdet lokalplan kan tillægges virkning med hensyn til overførelse af zonetilladelseskompetence.

*Til § 2*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1984.

Zonetilladelseskompetencen i landsbyer overgår til kommunalbestyrelsen, når en kommuneplan med en afgrænsning af landsbyområdet er endeligt vedtaget.

Når loven er trådt i kraft, kan kommunalbestyrelserne i øvrigt tage initiativ til en afgrænsning af landsbyer, der kan være gældende, indtil kommuneplanen er endeligt vedtaget. Zonetilladelseskompetencen i de enkelte landsbyer overgår herefter til kommunalbestyrelserne, efterhånden som der foreligger en afgrænsning.

I stk. 2 foreslås bestemmelsen om lovens revision i folketingsåret 1984/85 ophævet.