

Lovforslag nr. L 190. Fremsat den 20. april 1983 af boligministeren

Forslag

til

Lov om boligbyggeri

Kapitel 1

Byggeriets tilrettelæggelse

§ 1. Med henblik på en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af boligbyggeriet og den øvrige bygge- og anlægsvirksomhed ud fra samfundsøkonomiske hensyn, herunder byggebehov og byggekapa- citet, kan boligministeren træffe bestemmelser om regulering af bygge- og anlægsvirksomheden, herunder fastsætte tidsfrister for påbegyndelse og gennemførelse af byggeri.

Kapitel 2

Almennyttig boligvirksomhed

§ 2. Et almentnyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af

- 1) denne lov,
- 2) lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer,
- 3) lov nr. 107 af 14. april 1955,
- 4) lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer,
- 5) lov nr. 245 af 8. juni 1967 med senere ændringer eller
- 6) lov nr. 83 af 19. marts 1975 med senere ændringer,

er godkendt af boligministeren til at udøve almentnyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i disse love.

Stk. 2. Et almentnyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening, et selvejende boligselskab eller et selskab med indbetalt garantikapital (garantiselskab).

Stk. 3. En almentnyttig andelsboligforening kan tillige oprettes efter reglerne i § 14 i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring og godkendes i medfør af nærværende lov. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.

§ 3. I en almentnyttig andelsboligforening er medlemmerne foreningens øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen eller et valgt repræsentantskab.

Stk. 2. I et selvejende almentnyttigt boligselskab er en kommunalbestyrelse selskabets øverste myndighed.

Stk. 3. I et almentnyttigt garantiselskab er garantierne selskabets øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen.

Stk. 4. Et godkendt almentnyttigt boligselskab kan ikke opløses, medmindre boligministeren meddeler samtykke dertil.

Stk. 5. Afhændelse eller væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almentnyttige boligselskaber, kan kun ske med boligministerens samtykke. Det samme gælder udstedelse af pantebreve i almentnyttige boligselskabers ejendomme bortset fra pantebreve, der udstedes i forbindelse med:

- 1) ejendomserhvervelse,
- 2) optagelse af byggelån,
- 3) endelig prioritering af nyopførte ejendomme,