

herunder til foreskrevne bidrag og henlæg-
gelser.

Stk. 2. Lejen for en afdelings boliger fast-
sættes efter disses indbyrdes værdi. Lejen for
hus eller husrum, der anvendes til andet end
beboelse, fastsættes til den leje, der er sæd-
vanlig for tilsvarende lejemål i ejendomme af
samme alder i kvarteret eller kommunen.

Stk. 3. Lejen ved afdelingens ibrugtagelse
skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når
byggeudgifterne er opgjort, og den endelige
finansiering er tilendebragt. Ved sin godken-
delse skal kommunalbestyrelsen navnlig påse
overholdelsen af stk. 1.

Stk. 4. Lejen fastsættes årligt på grundlag
af et driftsbudget for det kommende år. Leje-
forhøjelser, der måtte være nødvendige til
opfyldelse af kravet i stk. 1, kan gennemføres
med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel,
såfremt der i lejeaftalen er taget forbehold
herom. For lejeforhøjelse i lejemål om hus
eller husrum, der anvendes til andet end be-
boelse, gælder reglerne i lov om leje.

Stk. 5. Gør forholdene det påkrævet, kan
kommunalbestyrelsen påbyde forhøjelse eller
nedsættelse af lejen.

Stk. 6. A-conto-varmebidrag kan forhøjes
med 1 måneds varsel.

§ 8. Undlader boligtagere i en afdeling
som led i en fælles optræden at betale forfal-
den leje (boligafgift) eller andre forfaldne
ydelser efter lejeaftalen, skal boligselskabets
ledelse iværksætte sådanne forholdsregler,
som skønnes nødvendige for at sikre en for-
svarlig økonomisk drift af afdelingen.

Stk. 2. Hvis boligtageres manglende beta-
ling af forfaldne ydelser efter stk. 1 bringer
en afdeling i alvorlige likviditetsvanskelighe-
der, skal selskabets ledelse indberette dette til
boligministeren og kommunalbestyrelsen og
give oplysning om størrelsen af den ydelse,
der skyldes af hver enkelt boligtager. Selska-
bets indberetning skal vedlægges fyldestgø-
rende materiale til belysning af afdelingens
økonomiske situation.

Stk. 3. Såfremt boligministeren skønner, at
et forhold som nævnt i stk. 1 indebærer nær-
liggende risiko for, at afdelingen ikke vil
kunne videreføres som almentnyttigt bolig-
byggeri, eller at der vil kunne opstå økono-
misk tab for stat og kommune, overtager sta-
ten afdelingens fordringer mod de enkelte
boligtagere og indbetaler samtidig til afdelin-

gen et beløb, som svarer til de ydelser, der
skyldes af boligtagerne.

Stk. 4. De fordringer, staten har overtaget
efter stk. 3, kan med tillæg af renter og gebyr
for ikke rettidigt betalt leje inddrives efter
reglerne i kildeskattelovens §§ 72 og 73. Ren-
ten udgør den til enhver tid fastsatte officiel-
le diskonto med tillæg af 2 pct. p.a. og bereg-
nes fra det tidspunkt, da staten overtager for-
dringerne. Gebyret, der tilfalder selskabet
eller afdelingen, udgør for hver måneds leje
m.v. 50 kr. med tillæg af 2 pct. af det skyldi-
ge beløb ud over 1.000 kr. Inddrivelsen, her-
under pålæg om indeholdelse i løn m.v., skal
foretages af kommunalbestyrelsen, når bolig-
ministeren anmoder herom. Fremsætter bol-
ligtageren indsigelse mod et pålæg om inde-
holdelse i løn m.v., afgøres spørgsmålet af
fogedretten ved kendelse. Indeholdelsen ud-
sættes dog ikke ved sagens indbringelse for
fogedretten.

Stk. 5. Har boligtageres manglende beta-
ling af forfaldne ydelser efter stk. 1 påført
selskabet eller afdelingen merudgifter, der
ikke fuldt ud dækkes af det i stk. 4 nævnte
gebyr, betales udgifterne af disse boligtagere.

§ 9. Almindelige vilkår i boligoverens-
komster og lejeaftaler og blanketter, der an-
vendes hertil, skal godkendes af boligministe-
ren.

§ 10. Det påhviler selskabets ledelse at
drage omsorg for, at selskabets ejendomme
og lejlighederne holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 2. Selskabet fastsætter inden den 1.
januar 1984 for samtlige afdelinger nærmere
regler om lejlighedernes indvendige vedlige-
holdelse og istandsættelse ved fraflytning
efter bestemmelserne i enten stk. 3 eller stk.
4. Der skal fastsættes ens regler for alle sel-
skabets afdelinger.

Stk. 3. Boligtageren har pligt til at vedlige-
holde lejligheden med hvidtning, maling og
tapetsering og skal ved fraflytning aflevere
lejligheden i en sådan stand, at den fremtræ-
der som normalt vedligeholdet. Det kan dog
ikke kræves, at lejligheden afleveres i en bed-
re stand end den, hvori den blev overtaget
ved lejemålets indgåelse. Afdelingen overtager
i løbet af en periode, der højst kan an-
drage 10 år, gradvis boligtagere's udgifter til
lejlighedens istandsættelse ved fraflytning.
Ved fraflytning inden udløbet af den fastsat-