

Stk. 8. Tilskud efter stk. 3 og 4 udbetales til boligselskabets byggefond.

Stk. 9. Kapitalindskud kan foretages:

- 1) i låne- eller garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, der er godkendt af boligministeren,
- 2) i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m.v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet,
- 3) i sanerings- og byfornyelsesselskaber, der etableres af almennyttige boligselskaber.

Stk. 10. De i stk. 9, nr. 1, nævnte indskud må ikke overstige 5 pct. af indbetalingerne til fonden. Indskud i hver af de i stk. 9, nr. 2 og 3, nævnte virksomheder kan højst foretages med et beløb, svarende til 2 pct. af indbetalingerne.

§ 39. Lån til nybyggeri efter § 38 skal have pantesikkerhed inden for en lånegrænse på 98 pct. af værdien.

Stk. 2. Lån til om- og tilbygning eller modernisering kan udgøre indtil 90 pct. af forbedringsudgifterne og skal have pantesikkerhed i ejendommen inden for samme lånegrænse som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Lån til erhvervelse af byggegrunde skal have pantesikkerhed inden for 90 pct. af en rimelig købesum.

Stk. 4. Lån til dækning af projekteringsudgifter skal have pantesikkerhed i ejendommen og kan andrage indtil 80 pct. af dokumenterede rimelige udgifter.

§ 40. Lån udbetales kontant til pari.

Stk. 2. Lån til nybyggeri efter § 38 samt til om- og tilbygning eller modernisering ydes på højst 30 år. Lån forrentes højst med Nationalbankens diskonto på tidspunktet for pantebrevets udstedelse.

Stk. 3. Grundkøbslån og projekteringslån forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse og forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 1 pct.

§ 41. Landsbyggefonden kan yde garanti for tab på grundkøbesummer vedrørende grundarealer, som almennyttige boligselskaber har erhvervet inden 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter vilkårene for ydelsen af garanti efter stk. 1 og træffer

efter forhandling med landsbyggefonden beslutning om garantiens størrelse i hvert enkelt tilfælde.

Kapitel 6

Lån fra stat og kommuner til Boligselskabernes Landsbyggefond

§ 42. Med henblik på at bringe fonden i stand til at varetage sin udlånsvirksomhed efter kap. 4 kan boligministeren på statskassens vegne yde statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber.

§ 43. Tilsagn om statslån kan i finansårene 1983 og 1984 gives op til henholdsvis 17 pct. og 13 pct. af den skønnede værdi af de ejendomme, til hvis opførelse fonden venter at yde lån. Lånenes endelige størrelse fastsættes ligeledes til denne procent af ejendommens godkendte værdi efter fuldførelsen.

Stk. 2. Statslån kan kun ydes i det omfang kommunen i finansårene 1983 og 1984 udlåner henholdsvis 6 pct. og 5 pct. af værdien til landsbyggefonden til videre udlån til finansieringen, jfr. § 44. 2 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra boligtagere.

Stk. 3. Såfremt boligselskabet har erhvervet byggegrunden af kommunen, kan kommunens lån berigtiges helt eller delvis i form af en overdragelse til landsbyggefonden af tilgodehavende for byggegrunden inden for dennes værdi.

Stk. 4. Ud over det beløb, der fremgår af stk. 1-2, kan boligministeren yde statslån på indtil 500.000 kr. årligt til finansiering af rimelige merudgifter ved indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

§ 44. Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om et hovedstadsråd, indskydes som kommunelån til Boligselskabernes Landsbyggefond for at opfylde vilkårene i § 43, stk. 2, berigtiges ved udlån til fonden fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån til landsbyggefonden ydes på samme vilkår som kommunens lån til fonden.

Stk. 2. Såfremt hovedstadsrådet skønner, at opførelse af et byggeri, hvortil lån skal ydes i henhold til stk. 1, ville være i strid med den planlægningsvirksomhed, der i øv-