

ligsselskaber og uddannelsesinstitutionernes ledelse. Ungdomsboligrådet er rådgivende for boligministeren i spørgsmål om ungdommens boligforhold. Boligministeren fastsætter de nærmere bestemmelser om rådets sammensætning og arbejdsopgaver.

Kapitel 12

Boliger for ældre.

Sociale institutioner m.v.

§ 81. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentebidrag til opførelse af hjem og boliger, som ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres af almennyttige, selvejende institutioner til brug for ældre, syge og svagelige (lette kollektivboliger), og hvortil der ydes indeksslån. Boligerne skal opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem, dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde. Boligernes udstyr og størrelse skal være i overensstemmelse med reglerne om kommunale pensionistboliger i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 2. Tilsagn kan gives til opførelse af indtil 600 lette kollektivboliger i 1983 og indtil 1.000 i 1984.

Stk. 3. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte efter stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 4. Bestemmelserne i §§ 49, 50, 53, 58, stk. 2, samt §§ 59, 60, 61 og 62, gælder også for byggerier, der opføres med støtte efter stk. 1.

§ 82. Indtil 10 pct. af ejendommens værdi tilvejebringes ved indskud fra boligtagerne. Indskuddets størrelse godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved fraflytning kan institutionen foretage modregning i beboerindskuddet for boligtagere forpligtelser over for institutionen, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse. Institutionen kan stille udbetalingen helt eller delvis i bero, indtil den har modtaget indskud fra den, der overtager lejligheden.

§ 83. Bestemmelserne i § 7 finder anvendelse ved fastsættelse og regulering af lejen

m.v. for boliger opført med støtte efter § 81 samt efter lov nr. 235 af 30. april 1946, lov nr. 107 af 14. april 1955, lov nr. 356 af 27. december 1958, lov nr. 245 af 27. december 1967, lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri med senere ændringer, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. Lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette gælder dog ikke forhøjelser som følge af stigninger i skatter og afgifter.

§ 84. De institutioner og boliger, som er omhandlet i kap. 16 i lov om social bistand, nemlig:

- 1) daginstitutioner for børn og unge
- 2) daghjem og dagcentre
- 3) plejehjem og
- 4) beskyttede boliger

kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse tilvejebringes som kommunale institutioner eller ved overenskomst med almennyttige, selvejende institutioner. Kommunalbestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne institutioner og boliger indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri. De kan indrettes som bestanddele af boligbyggelsen efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og det almennyttige boligselskab.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 gælder for de institutioner og boliger, der er omhandlet i kap. 17 i lov om social bistand, og som amtsrådet efter aftale med et almennyttigt boligselskab søger tilvejebragt i almennyttigt boligbyggeri.

Stk. 3. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. lov om individuel boligstøtte.

§ 85. Kommuner kan yde lån eller garanti for lån til tilvejebringelse af boliger og institutioner efter §§ 81 og 84. For indeksslån kan garanti ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, dog højst inden for 90 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.