

Endelig foreslås *straffebestemmelsen udvidet*, således at den også omfatter overtrædelser af reglerne om de almennyttige afdelingers økonomiske uafhængighed og om henlæggelser til dispositionsfonde og til fornyelse af tekniske installationer m.v.

Boligbyggeriloven har vedrørende disse forhold ikke hidtil indeholdt særlige sanktionsbestemmelser ved tilsidesættelse af fastsatte forskrifter. Hensigten med den foreslåede udvidelse af sanktionsbestemmelsen er specielt at sikre, at reglerne om sikkerheden for anbringelsen af lokalselskabernes og afdelingernes midler overholdes.

Når det i bemærkningerne til de enkelte bestemmelser anføres, at forslagets bestemmelse »i det væsentlige« svarer til den gældende bestemmelse i loven menes hermed, at der er foretaget visse sproglige ændringer; men at bestemmelsens reale indhold er uændret.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører ikke en øget offentlig administration, idet forslaget som ovenfor nævnt hovedsageligt er en teknisk sammenskrivning af allerede gældende bestemmelser.

Forslaget om ændrede kvoter for almennyttigt boligbyggeri, private andelsboliger og lette kollektivboliger samt den øgede realkreditbelåning af det almennyttige boligbyggeri medfører såvel statslige som kommunale besparelser fra 1984. For finansåret 1984 består besparelserne af reducerede udgifter til grundkapital til det almennyttige byggeri. For årene 1985-87 fremkommer merudgifter til rentebidrag.

Med udgangspunkt i en kontant anskaffelsessum på 495.000 kr. for en almennyttig bolig (1983-priser) fremgår besparelserne, som følge af kvoteændringerne hhv. reduktionen i den offentlige grundkapital af nedenstående tabel:

Tabel 1. Årlige statslige og kommunale besparelser på grundkapitaltilskud til almennyttige byggeri

Mill. kr. 1983-priser	Stat	Kommuner
1. Grundkapital til 9.700 boliger.....	816	288
2. Grundkapital til 8.600 boliger.....	724	255
3. Grundkapital til 8.600 boliger ved ny fordeling (stat: 13 pct. og kommune: 5 pct.).....	553	213
4. Besparelse ved kvoteændring (1-2).....	92	33
5. Besparelse ved ændret grundkapital (2-3).....	171	42
6. Besparelse i alt (4+5).....	263	75

Det fremgår af tabellen, at kvoteændringerne og den øgede realkreditbelåning af det almennyttige byggeri tilsammen skønnes at medføre årlige besparelser for stat og kommune på hhv. 263 mill. kr. og 75 mill. kr.

Den forøgede realkreditbelåning for det almennyttige byggeri, og den deraf følgende reduktion af den offentlige grundkapital, tegner sig for ca. ⅓ af den samlede besparelse.

Reduktionen af kvoten for det almennyttige byggeri fra 9.700 boliger i 1983 til 8.600 boliger i 1984, og den samtidige forhøjelse af kvoterne for private andelsboliger og lette kollektivboliger til 4.200 boliger, hhv. 1.000 boliger bevirker øgede offentlige udgifter til rentebidrag til de to sidstnævnte boligtyper. Som beregningsmæssig forud-

sætning er det her antaget, at de foreslåede kvoter for 1984 fastholdes i de følgende år. Endvidere vil der også fremkomme øgede rentebidrag til det almennyttige byggeri som følge af den forhøjede realkreditbelåning.

Forslagets samlede virkninger på de statslige udgifter til rentebidrag er belyst i tabel 2. Beregningerne er foretaget under forudsætning om konstante anskaffelsessummer på 495.000 kr. for såvel en almennyttig bolig som en privat andelsbolig og 385.000 kr. for en let kollektiv bolig (1983-priser). Endvidere er det antaget, at den gennemsnitlige byggetid andrager 18 måneder for almennyttige boliger, mod 9 måneder for såvel andelsboliger som lette kollektivboliger. Kursen på IS-obligationerne er forudsat at være 80.