

Tabel 2. Statslige merudgifter til rentebidrag ved de nye kvoter

Mill. kr. 1983-priser	1984	1985	1986	1987
Sparet rentebidrag til 1.100 almennyttige boliger	-	2	15	32
Øget rentebidrag til 700 andelsboliger	-	8	19	30
Øget rentebidrag til 400 lette kollektivboliger	-	4	10	15
Øget rentebidrag til 8.600 almennyttige boliger p.g.a. øget belåningsgrænse	-	1	8	17
Merudgift, rentebidrag	-	11	22	30

De samlede statslige besparelser ved de foreslåede ændringer af det støttede byggeris kvoter og grundkapitalindsuddet i almennyttigt boligbyggeri andrager således 263 mill. kr. i 1984, 252 mill. kr. i 1985, 241 mill. kr. i 1986 og 233 mill. kr. i 1987. For kommunerne vil der være tale om samlede besparelser på 75 mill. kr. i hvert af årene 1984-87.

Reduktionen i den offentlige grundkapital til almennyttigt boligbyggeri fra de nuværende 23 pct. til 18 pct. af anskaffelsessummen bevirker, at boligtagerne fremtidigt skal betale prioritetsafdrag af 80 pct. af anskaffelsessummen mod hidtil 75 pct.

For en gennemsnitsbolig på knap 80 m² med en kontant anskaffelsessum på 495.000 kr. betyder de øgede prioritetsafdrag en huslejestigning svarende til ca. 1.200 kr. det første år efter ibrugtagelsen. Det kan groft anslås, at huslejestigningen vil udløse individuel boligstøtte, svarende til 20-30 pct. af den samlede stigning.

Med en årlig kvote på 8.600 almennyttige boliger må der således påregnes stigninger i de offentlige udgifter til individuel boligstøtte af størrelsesordenen 2-3 mill. kr. årligt.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til §§ 1-2

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens (lovens) §§ 1-2, dog foreslås formulering af bemyndigelsesbestemmelsen i § 2, stk. 3, ændret fra »fastsættes« til »kan fastsætte«.

Til § 3

Bestemmelsen svarer til lovens § 3. Det er dog præciseret, at adgangen til at foretage endelig prioritering uden boligministerens samtykke tillige omfatter de lån, der optages i forbindelse med udbedring af byggeskader, hvortil der er meddelt tilsagn om støtte i medfør af forslagets § 54. Herudover præciseres, at også udstedelse af pantebrev til endelig prioritering af ejendomme, der er ombygget eller forbedret efter lov om sanering

eller lov om byfornyelse og boligforbedring, kan ske uden boligministerens samtykke.

De nævnte pantebrev kan dog kun tinglyses uden samtykke, såfremt kommunalbestyrelsen ved en påtegning på pantebrevet erklærer overfor tinglysningsdommeren, at dette er omfattet af bestemmelsen i forslagets § 3, stk. 5, nr. 4 eller nr. 5.

Til §§ 4-7

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 4-7. På baggrund af erfaringerne fra specielt 1960'ernes byggerier foreslås præciseret, at indretning af erhvervslokaler og fællesanlæg kun bør ske i begrænset omfang for at undgå risiko for tab for selskabet og dets afdelinger. I § 6 præciseres endvidere de gældende bestemmelser om afdelingernes indbyrdes uafhængighed.

Til §§ 8-14

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 7 a - 12.

I forslagets § 8, stk. 4, er præciseret, at gebyret for ikke rettidigt betalt leje tilfalder selskabet eller afdelingen, som kan have haft særlige udgifter i forbindelse med huslejeaktionen. Forslagets § 10, stk. 3, er en redaktionel sammenskrivning af lovens § 8 a, stk. 3 og 4.

Til § 15

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til lovens § 13, idet der dog er indsat en udtrykkelig bestemmelse i stk. 5 om, at afdelingsbestyrelsen ikke tillægges vederlag for dens virksomhed.

Til §§ 16-29

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 14-27. I forslagets § 22, stk. 5, er præciseret, at det er fonden, der bestemmer, om der skal ydes bidrag til fondens administration og reserve-