

Bestemmelsen svarer til indeksstøttelovens § 3, stk. 1 og 2.

*Til § 50*

Bestemmelsen svarer til indeksstøttelovens § 4.

*Til § 51*

Bestemmelsen svarer til lovens § 48 med de ændringer, der følger af indeksstøttelovens § 5, stk. 2. Det foreslås dog præciseret, at garantien omfatter samme andel af eventuelt forfaldne terminsydelser som gælder for restgælden.

*Til §§ 52-53*

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 49-50 med de ændringer der følger af, at støtten nu gives i form af rentebidrag og ikke længere som rentesikring.

Procentsatsen i forslaget § 52 er dog ændret fra 23 i finansåret 1983 til 18 for finansåret 1984 i konsekvens af forslaget om nedsættelse af grundkapitalen, jfr. bemærkningerne til § 31. I forslaget § 53 er bestemmelserne om likvidation erstattet med bestemmelser om konkurs i overensstemmelse med de skete ændringer i konkurslovgivningen, jfr. bemærkningerne til § 27, stk. 2.

*Til § 54*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til lovens § 50 a, som ændret ved indeksstøttelovens § 1, stk. 4. Det præciseres, at ydelse af statsgaranti er betinget af optagelse af indeksslån.

Efter de gældende regler finansieres bygningskader med 23 pct. grundkapital og 77 pct. realkreditbelåning (hvor til ydes garanti og rentebidrag). Realkreditbelåningen er således 2 pct. højere end ved det støttede nybyggeri, idet der ikke kræves beboerindskud ved finansiering af bygningskader.

Denne finansieringsform foreslås bibeholdt, selv om grundkapitalen for det støttede nybyggeri i finansåret 1984 foreslås nedsat fra 23 pct. til 18 pct., idet en nedsættelse af grundkapitalen for bygningskader til 18 pct. ville medføre, at der ville mangle 2 pct. af finansieringen, da overgrænsen for realkreditfinansiering for bygningskader er den samme som for nybyggeri, nemlig 80 pct.

Efter den gældende lov formindskes landsbyggefondens udlån til nybyggeri forholdsmæssigt ved ydelse af støtte til udbedring af ekstraordinære bygningskader.

I forslaget § 54, stk. 3 præciseres, at også ydelsen af rentebidrag og garanti formindskes forholdsvist i disse tilfælde.

I forslaget § 54, stk. 6, foreslås begyndelsestidspunktet for ydelse af rentebidrag ændret fra tidspunktet for udbedringsarbejds afslutning til tidspunktet for indeksslånets optagelse svarende til de regler, der gælder for nybyggeriet. I denne forbindelse bemærkes, at der svarende til reglerne for låneoptagelse i nybyggeriet ikke kan optages forhåndslån til udbedring af bygningskader.

Det kan oplyses, at boligstyrelsen og byggestyrelsen har taget spørgsmålet om finansiering af fremtidige byggeskader op til principiel overvejelse med henblik på mulighederne for en mere hensigtsmæssig finansieringsform af byggeskader f.eks. i form af en forsikringsordning.

*Til §§ 55-59*

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 51-55, idet der alene i §§ 55 og 57 udover henvisningen til saneringsvirksomhed, nu også henvises til byfornyelsesvirksomhed.

Ifølge den betænkning, som folketingets boligudvalg den 10. december 1982 afgav over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, er boligministeren indstillet på hurtigst muligt at foretage en mere specificeret geografisk opdeling af rammebeløbet, end tilfældet er i dag. Der sigtes mod en opdeling i 3 geografiske områder, nemlig 1) hovedstaden, 2) øvrige Sjælland + Odense, Århus og Ålborg og 3) øvrige land. Overvejelserne herom er endnu ikke tilendebragt.

*Til § 60*

Bestemmelsen svarer til lovens § 56, dog er bestemmelsen om, at anskaffelsessummen er ekskl. kurstab, udgået i konsekvens af, at indeksslån ydes som kontantlån.

Udgiften til indskud til realkreditinstitutternes reservefonde dækkes som hidtil ved at beløbet indgår ved beregningen af kontantlånsrenten.

*Til §§ 61-62*

Bestemmelserne svarer til lovens §§ 58-59.

*Til § 63*

Bestemmelsen svarer til lovens § 59 a, stk. 1 og 2 samt § 59 b, stk. 3 med de ændringer, der følger af indeksstøttelovens § 1, stk. 2, nr. 2, som ændret ved lov nr. 704 af 22. december 1982 om ændring