

af lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri. Bevillingskvoten for andelsboliger i finansåret 1984 foreslås fastsat til 4.200 boliger, jfr. de almindelige bemærkninger.

Ved forslaget åbnes adgang til – hvis meddelte forhåndstilsagn om rentebidrag bortfalder eller reduceres – at overføre en udnyttet del af bevillingskvoten i et finansår til det følgende finansår, hvorved der sikres fuld udnyttelse af kvoterne. Denne ordning foreslås alene gennemført for så vidt angår andelsboligbyggeri. Forslaget er begrundet i den sælige bevillingsprocedure hvorefter boligstyrelsen meddeler forhåndstilsagn, der inden 4 måneder skal følges op af kommunens endelige tilsagn.

Til § 64

Bestemmelsen svarer til lovens § 59 c, stk. 2 med de ændringer, der følger af indeksstøttelovens § 5, stk. 2.

Til § 65

Bestemmelsen svarer til lovens § 59 c, stk. 1.

Til § 66

Bestemmelsen svarer til lovens § 59 c, stk. 3 og 4 samt § 59 a, stk. 3.

Til § 67

Bestemmelsen svarer til lovens § 60, stk. 1 og 3, med de ændringer der følger af indeksstøttelovens § 1, stk. 2, nr. 3 og stk. 3. Derudover foreslås bevillingskvoten for ungdomsboliger i finansåret 1984 fastsat til 2.000 værelsesenheder, jfr. de almindelige bemærkninger. Bestemmelsens stk. 3 sidste pasus og stk. 4 er en konsekvens af den ved lov nr. 206 af 18. maj 1982 om boligbyggeri foretagne ophævelse af den dagældende § 4. Ved forslaget præciseres, at reglerne i den dagældende bestemmelse fortsat er gældende for ungdomsboliger. Bestemmelsen indebærer ingen realitetsændring.

Til §§ 68 og 69

Bestemmelserne svarer til lovens § 60, stk. 2 og § 61. I § 68, stk. 2, foreslås endvidere præciseret, at betaling af rentebidrag kan bringes til ophør, såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter § 67 har fortrinsret dertil.

Til § 70

Bestemmelsen svarer til lovens § 62 med de ændringer der følger af indeksstøttelovens § 6.

I overensstemmelse med bemærkningerne til § 6 i indeksstøtteloven er indføjet et nyt stk. 2, hvorefter det ved erhvervelse og ombygning af ejendomme for tilvejebringelse af ungdomsboliger vil være muligt at overtage lån, som ikke indeksreguleres. Der vil ved afgørelsen af spørgsmålet om støtte blive taget stilling i det enkelte tilfælde til sammensætningen af den endelige belåning, således at der opnås den lavest mulige boligudgift. Ikke indeksregulerede lån, der overtages, omregnes til kontantværdi i overensstemmelse med statsskattdirektoratets regler herom. Der kan ikke ydes rentebidrag til sådanne lån.

Til §§ 71 og 72

Bestemmelserne svarer til lovens §§ 63 og 64 med de ændringer der følger af indeksstøttelovens § 6. Således er stk. 3 i § 63 og stk. 2 i § 64 ophævet, da der ikke længere ydes kommunale lån. Herudover er § 64, stk. 3 – vedrørende udlejning af boligerne til andre end unge, der efter § 67 har fortrinsret dertil – ophævet i forbindelse med, at en bestemmelse herom er indført i § 68, stk. 2.

Til §§ 73–76

Bestemmelserne svarer til lovens §§ 66–69.

Lovens § 65 om statstilskud til huslejenedsættelse for uddannelsessøgende i enkelte værelser i det almennyttige boligbyggeri foreslås ophævet, da den kun har været udnyttet i ringe omfang. Der overvejes for tiden tilvejebragt en nyordning for huslejestøtte til visse ungdomsboliger til afløsning af de ordninger, der hidtil har været gennemført ved aktstykker tiltrådt af folketingets finansudvalg.

Til § 77

Bestemmelsen svarer til lovens § 70. Affattelsen af stk. 1 er ændret, således at det præciseres, at § 7 i loven finder anvendelse også på ungdomsboliger opført med statsstøtte efter tidligere love.

Affattelsen af stk. 2 svarer til lovens § 70, stk. 2, som ændret ved lov nr. 705 af 22. december 1982 om ændring af lov om boligbyggeri, dog med den ændring, at henvisningen til § 7 a er ændret til kun at omfatte stk. 1 i den tilsvarende § 8. Dette indebærer, at det ikke vil være en forudsætning for at anvende bestemmelsen, at der påvises alvorlige likviditetsvanskeligheder (jfr. § 8, stk. 2 og 3).

Ved de huslejeaktioner, der allerede har fundet sted i statsstøttede kollegier, har kollegierne rejst