

Bilag til f.t.l. vedr. indeksregulerede realkreditlån

Stk. 5. Låntagers terminsbetaling kan dog ikke være mindre end rentebetalingen på obligationerne.

Stk. 6. Ved første termin betales ikke afdrag. Afdraget ved de følgende terminer beregnes som en andel af forskellen mellem terminsindtægten og instituttets rentebetaling på de obligationer, der modsvarer lånet. Den nævnte andel svarer til den andel, som den oprindelige hovedstol for lånet udgjorde af den oprindelige hovedstol i de modsvarende obligationer.

Stk. 7. For de i stk. 2 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest 25½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indekslån på grundlag af udstedelse af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 8. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2 stk. 2-4, amortiseres ved afdrag, der den første gang udgør 2,4 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Afdraget forhøjes derefter to gange årligt pr. 1. januar og 1. juli med 75 pct. af den halvårlige procentvise stigning i priserne, der er nævnt i § 3, stk. 2.

Stk. 9. Overstiger den halvårlige procentvise stigning i nettoprisindekset, jfr. § 3, stk. 2, den halvårlige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens

arbejdere for den tilsvarende maj henholdsvis november måned, forhøjes afdraget efter stk. 8 dog med 75 pct. af den halvårlige procentvise stigning i sidstnævnte indeks.

Stk. 10. Sker der fald i timelønsindekset, reguleres afdraget efter stk. 8 efter dette indeks. Afdraget nedsættes med 100 pct. af det halvårlige procentvise fald.

Stk. 11. For de i stk. 8 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 35½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indekslån på grundlag af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 12. Lån kan ekstraordinært indfries, helt eller delvis, med obligationer svarende til dem, der er udstedt ved lånets optagelse. Obligationerne modtages til den regulerede værdi, jfr. § 5, stk. 2.

9. I § 5, *stk. 6*, ændres »stk. 8-10« til: »stk. 9-11«.

§ 5. *Stk. 6.* For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, sker amortisationen i takt med nedbringelsen af restgælden på låntagerens pantebrev, jfr. § 4, stk. 8-10, dog senest efter 35½ år.