

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Det foreslås at indsætte en bestemmelse i loven om tavshedspligt for de med tilsynet med realkreditinstitutter beskæftigede svarende til den tavshedspligt, som de ansatte i bank- og sparekassetilsynet og forsikringstilsynet er underkastet i medfør af bank- og sparekasselovens § 50, stk. 3, henholdsvis forsikringslovens § 240, stk. 2.

Lovforslaget omhandler desuden en udvidet låneadgang for realkreditinstitutterne, for så vidt angår lån til opførelse og ejerskifte af fritidshuse samt lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af disse ejendomme. Formålet med forslaget er at stimulere nybyggeriet og vedligeholdelses- og ombygningsaktiviteter inden for fritidshusektoren. Om denne del af lovforslaget kan henvises til, at det fra Foreningen af Feriehusfabrikanter i Danmark har været fremhævet, at det kan være vanskeligt at konkurrere med importen fra udlandet (navnlig Sverige og Norge, men også Vesttyskland) bl. a. fordi importørerne kan tilbyde en bedre finansiering.

Med henblik på at fremme dansk sommerhusbyggeri ophævedes det administrativt fastsatte låneloft på 85.000 kr. for lån til fritidshuse med virkning fra 13. december 1982. Forslaget om lempelse af finansieringsreglerne for fritidshuse skal ses som udtryk for et ønske om yderligere at lempe vilkårene for opførelse af dette byggeri.

De foreslåede forbedringer af realkreditinstitutternes adgang til at yde lån i fritidshuse vil medføre en forøgelse af udstedelsen af realkreditobligationer. En del af denne forøgelse vil modsvares af en nedgang i udstedelsen af private pantebreve og i forsikringssselskabernes og pensionskassernes direkte långivning. I det omfang de forbedrede lånemuligheder i sig selv giver anledning til øget aktivitet, vil det ikke kunne afvises, at der vil kunne optræde en – antageligt lille – rentedrivende effekt. Til gengæld vil den øgede aktivitet reducere behovet for statslig låntagning. Det er ikke muligt at kvantificere de nævnte effekter.

Om lovforslaget i øvrigt henvises til bemærkningerne nedenfor til de enkelte bestemmelser.

### Forslagets finansielle og administrative konsekvenser

Lovforslaget medfører ikke udgifter for staten eller kommuner eller ændringer i omfanget af den statslige eller kommunale administration.

### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

#### Til § 1

##### Til nr. 1

Den foreslåede specielle tavshedspligt betyder en begrænsning af tilsynets pligt efter offentlighedslovens § 7 til at meddele oplysninger efter denne lov til andre end sagens parter. Tavshedspligten medfører derimod principielt ingen indskrænkning i parternes adgang til aktindsigt, jfr. offentlighedslovens § 10, stk. 3.

##### Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensrettelse.

##### Til nr. 3 og 4

Efter de gældende regler i realkreditloven skal lån til fritidshuse ligge inden for 40 pct. af ejendommens kontante handelsværdi. Ved at forhøje lånegrænsen til de foreslåede 60 pct. til opførelse, vedligeholdelse, opretning, om- og tilbygning samt ejerskifte af fritidshuse vil lånegrænsen for lån til fritidshuse være den samme som for lån til kontor- og forretningsejendomme samt hoteller. For til lægslån til fritidshuse gælder fortsat en lånegrænse på 40 pct.

##### Til nr. 5 og 6

Der er tale om konsekvensrettelser.

##### Til nr. 7, 8 og 9

Efter de gældende regler i realkreditloven kan løbetiden for lån til fritidshuse højst være 10 år. Det foreslås at ændre løbetiden for lån til opførelse, opretning, vedligeholdelse samt om- og tilbygning af fritidshuse til højst 20 år, mens løbetiden for ejerskiftelån til fritidshuse foreslås uændret til højst 10 år.