

Bilag 1

I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget

1. I § 8 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* De med tilsynet beskæftigede er under ansvar efter borgerlig straffelovs §§ 152 og 264b, forpligtede til over for uvedkommende at hemmeligholde, hvad de gennem deres virksomhed bliver vidende om.«

§ 8. Boligministeren drager omsorg for tilsynet med, at instituttet overholder bestemmelserne i loven, regler udfærdiget i medfør af loven og instituttets vedtægter, herunder at instituttets lånegrænser overholdes, og at hensynet til obligationernes sikkerhed tilbørligt iagttages. Er instituttet et aktieselskab, påses, at tillige bestemmelserne i aktieselskabslovgivningen overholdes.

Stk. 2. Instituttet skal på forlangende meddele boligministeren enhver oplysning om instituttets forhold.

Stk. 3. De samlede udgifter ved tilsynet med institutterne afholdes af disse i forhold til deres restgæld.

2. I § 10, *stk. 1*, ændres »stk. 2–11« til: »stk. 2–12«.

3. I § 10 indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Lån til opførelse samt ejerskifte af fritidshuse kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.«

Stk. 6–11 bliver herefter *stk. 7–12*.

4. I § 10, *stk. 6*, der bliver *stk. 7*, ændres »stk. 2, 4 og 5« til: »stk. 2, 4, 5 og 6«.

5. I § 10, *stk. 7*, der bliver *stk. 8*, ændres »stk. 6« til: »stk. 7«.

6. I § 10, *stk. 11*, der bliver *stk. 12*, ændres i 1. pkt. »stk. 6 og 9« til: »stk. 7 og 10« og i 2. pkt. ændres »stk. 6« til: »stk 7«.

§ 10. Når højere lånegrænser ikke gælder efter *stk. 2–11*, skal lån med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for følgende procent af ejendommens værdi:

1) 35 pct. for ejendomme til industri og håndværk.

2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager.

3) 40 pct. for øvrige ejendomme.

Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, hvilke ejendomme der kan ydes lån efter 1. pkt.

Stk. 4. Mod sekundær prioritet kan et hertil godkendt institut yde lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til industri og håndværk inden for en lånegrænse på 60 pct. Overstiger belåningsværdien af grund og bygninger ikke en beløbsgrænse på 1,5 mill. kr., kan lån inden for en lånegrænse på 60 pct. også ydes af institutter med videre udlånsadgang. Beløbsgrænsen på 1,5 mill. kr. svarer til det af Danmarks Statistik pr. 1. januar 1981 beregnede byggeomkostningsindeks for en montagebygget ejendom og reguleres én gang årligt på grundlag af udviklingen i dette og med afrunding efter boligministerens bestemmelse. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. januar 1982.

Stk. 5. Lån til opførelse samt ejerskifte af kontor- og forretningsejendomme og hoteller kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 6. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning