

alene anvendt i tilfælde, hvor forpagteren med hensyn til de i § 3 nævnte forhold kan ligestilles med ejere.

### Til § 3

I overensstemmelse med lovens hovedsigte kan tilskud kun ydes til fastforrentede lån, der er optaget før den 1. januar 1983. Det er endvidere en forudsætning, at lånene er optaget med sikkerhed inden for 70 pct. af ejendommens belåningsværdi opgjort efter de for Dansk Landbrugs Realkreditfond gældende principper. Lånene skal have været fastforrentede forud for den 1. januar 1983; det kan således ikke efterfølgende aftales, at lån til variabel rente skal gøres fastforrentede for at bringe dem ind under loven. Som fastforrentede lån anses også rentetilpasningslån.

Da formålet med loven er at hjælpe landmænd med høj gæld, foreslås det, at tilskuddet alene kan beregnes af en andel af ansøgerens lån, der svarer til omfanget af gælden (kontantværdi) i intervallet mellem 45 og 70 pct. af de skattemæssigt opgjorte erhvervsaktiver i henhold til seneste status for den 1. januar 1983. Stuehus og beboelsesbygninger anses ikke for erhvervsaktiver.

Grundlaget for beregningen af tilskuddet kan dog ikke overstige de af ansøgeren gennemførte investeringer i driftsbygninger i årene 1974-82 incl. Værdien af besætninger i henhold til seneste skattemæssige status inden den 1. januar 1983 indgår endvidere i grundlaget, hvis besætningerne fortsat er tilstede på ejendommen. Investeringer i besætning, redskaber og andet løsøre samt finansieringsomkostninger, f. eks. renter af byggelån, medregnes ikke.

På en række mindre ejendomme med midaldrende og ældre driftsledere opretholdes en landbrugsproduktion med mindre besætninger i et ældre produktionsapparat. De foreslåede retningslinjer for beregningen af det tilskudsberettigede lånebeløb ville indebære, at ejerne af sådanne bedrifter kun ville opnå en begrænset rentesaneringsydelse, eller ikke ville kunne opnå nogen ydelse. På grund af et forringet indkomstgrundlag har det imidlertid været nødvendigt for disse landmænd at supplere indkomsten gennem låneoptagelse i 1970'erne til en rente, der yderligere har forøget omkostningsniveauet.

En lettelse af de rentebetingede omkostninger kan medvirke til at fastholde den erhvervsaktive befolkning i landdistrikterne og styre en strukturudvikling, der, hvis den forceres inden for et kort

åremål, vanskeligt kan styres med de til rådighed værende strukturpolitiske midler.

På denne baggrund foreslås det, at besætning og investeringer i driftsbygninger for mindre bedrifter ved beregningen af det tilskudsberettigede lånebeløb anses for at udgøre 100.000 kr. Det forudsættes, at besætningsværdien overstiger en grænse, der vil blive fastsat af landbrugsministeren under hensyntagen til, at besætningen skal kunne danne grundlag for en egentlig erhvervsmæssig produktion. Det i bemærkningerne til § 2 anførte krav om et mindste produktionsomfang på den enkelte bedrift finder også anvendelse på de mindre bedrifter.

For førstegangsetablerede i perioden 1. januar 1974 til 31. december 1980 kan 50 pct. af den del af købesummen, der vedrører driftsbygningerne, medregnes ved opgørelsen af tilskudsgrundlaget. Da det indtrådte prisfald på landbrugsejendomme i de seneste år har forbedret økonomien i etableringssituationen, begrænses den særlige regel til førstegangsetableringer forud for den 1. januar 1981.

Bemyndigelsen i stk. 6 vil bl. a. blive anvendt således, at investeringer i driftsbygninger, der skal medregnes i tilskudsgrundlaget, afgrænses som investeringer i driftsbygninger, der afskrives efter §§ 18 og 19 i lov om skattemæssige afskrivninger, og således, at værdien af eget arbejde ikke kan medregnes.

### Til § 4

Tilskuddet foreslås beregnet således, at renten på den tilskudsberettigede del af ansøgerens lån bringes ned til 12 pct. årligt. Tilskuddet skønnes i gennemsnit at ville udgøre ca. 6 pct. af de tilskudsberettigede lån. For de højest forrentede lån optaget i 1980, 1981 og 1982 vil tilskuddet være mere end 6 pct., medens procentsatsen for tidligere optagne lån vil være lavere.

Gennem fastsættelsen af et mindstebeløb for det årlige tilskud opnås, dels at bedrifter, der ikke har gennemført investeringer eller ikke har opretholdt en besætning, udelukkes fra ordningen, dels en administrativ forenkling.

Bemyndigelsen i stk. 5 vil bl. a. blive benyttet med henblik på at fastsætte nærmere regler for beregningen af renten på obligationslån og private pantebreve; der henvises til de almindelige bemærkninger.

Tilskuddet er efter de almindelige skatteregler skattepligtigt, medens tilskudsmodtageren bevarer