

te periode betaler boligtageren kun den del af istandsættelsesudgifterne, som på tidspunktet for lejemålets ophør ikke er overtaget af afdelingen. Selskabets ledelse fastsætter de nærmere regler om istandsættelse ved fraflytning.

Stk. 4. Afdelingen forpligter sig til at foretage indvendig vedligeholdelse af lejlighederne. Forpligtelsen vil tillige omfatte istandsættelse af lejlighederne ved fraflytning. De nødvendige midler til udførelse af vedligeholdelse og istandsættelse af lejlighederne tilvejebringes ved boligtagernes indbetaling af beløb til en vedligeholdelseskonto for hver lejlighed samt en fælleskonto til dækning af øvrige istandsættelsesarbejder i lejlighederne. Beløbene til disse konti fastsættes af selskabets ledelse efter drøftelse med afdelingsbestyrelsen til et årligt beløb pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 5. Hvis afdelingen påtager sig vedligeholdelsespligten efter stk. 4, kan boligtageren kræve, at der udføres vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling og tapetsering, når det er nødvendigt og udgifterne kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på lejlighedens vedligeholdelseskonto.

Stk. 6. Boligtageren skal uanset reglerne i stk. 3–5 om det lejedes vedligeholdelse afholde samtlige udgifter som følge af, at der er forvoldt skade på det lejede ved uforsvarlig adfærd af boligtageren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til det lejede.

Stk. 7. Selskabets ledelse skal inden den 1. juni 1983 på et fælles møde for afdelingsbestyrelserne have forelagt forslag til beslutning om, hvilken af de i stk. 3 eller i stk. 4 anførte regler, der skal gælde for boligtagernes vedligeholdelsesforpligtelser. Reglerne vedtages endeligt af selskabets øverste myndighed. Beslutningen gælder for samtlige boligtagere uanset eventuelle modstående kontraktbestemmelser.

Stk. 8. Overskrides fristen i stk. 7, træffer selskabets øverste myndighed, eventuelt på baggrund af forslag fra afdelingsbestyrelserne, beslutning om gennemførelse af ændrede regler for indvendig vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Er sådan beslutning ikke truffet inden 1. januar 1984, kan en boligtager, der flytter efter det nævnte tidspunkt, ikke afkræves udgifter ud over, hvad der følger af stk. 6.

Stk. 9. Selskabets ledelse kan uanset bestemmelsen i stk. 2 fastsætte særlige regler for den indvendige vedligeholdelse samt istandsættelse ved fraflytning af boliger, der er indrettet til unge under uddannelse.

Stk. 10. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1–9 nævnte forhold.

§ 11. Når en boligtagers rettigheder vedrørende en lejlighed ophører, tilbagebetaler selskabet det indbetalte beboerindskud (boligandel eller boligindskud) med tillæg af eventuelle senere forhøjelser. Selskabet kan stille udbetalingen helt eller delvis i bero, indtil det har modtaget indskud fra den, der overtager lejligheden.

Stk. 2. Selskabet kan foretage modregning i det beløb, der er nævnt i stk. 1, for boligtagers forpligtelser over for boligselskabet, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytningen.

Stk. 3. Beboerindskud kan ikke indeksreguleres. Boligtagere, hvis boligoverenskomst eller lejeaftale er indgået inden 1. april 1975, bevarer dog retten til indeksregulering af deres beboerindskud til og med reguleringen på grundlag af reguleringspristallet for januar 1975.

Stk. 4. Hvis den nye boligtagers beboerindskud væsentligt overstiger indskuddet for tilsvarende lejligheder i nyt byggeri, kan selskabet nedsætte indskuddet. De hertil nødvendige midler tilvejebringes ved henlæggelser i selskabets afdelinger eller stilles til rådighed for afdelingen af selskabets dispositionsfond, jfr. § 12, stk. 1.

Stk. 5. Hvis beboerindskuddet efter stk. 1 må antages ikke at kunne dække rimelige udgifter ved det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytning, kan selskabet med kommunalbestyrelsens godkendelse forhøje indskuddet. Ved lejerskifte indbetaler den nye boligtager det således forhøjede indskud til selskabet.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1–5 nævnte forhold.

§ 12. Selskabet skal, om fornødent ved særlige bidrag fra afdelingerne, foretage passende henlæggelser til en dispositionsfond til imødegåelse af tab ved selskabets eller dets afdelingers drift og til sikring af fortsat virksomhed. I forsvarligt omfang kan fondens