

midler anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

Stk. 2. Opsparing ved overskud på en afdelings eller selskabets drift samt ved afdrag på prioriteter skal indgå i en byggefond i selskabet og anvendes til finansiering af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendomme. Anvendelse kan bl.a. ske ved indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond, jfr. kap. 3, eller ved tegning af garantikapital el. lign. i et andet af boligministeren anerkendt låne- eller garantiinstitut til fremme af almennyttigt byggeri.

Stk. 3. I selskabets afdelinger skal der foretages passende henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer, hovedstandsættelse samt til afholdelse af sådanne istandsættelses- og vedligeholdelsesudgifter, der påhviler selskabets afdelinger efter § 10. Midler fra sådanne henlæggelser kan i almindelighed ikke anvendes til andre formål. Indtil 25 pct. af sådanne midler kan dog indskydes i Boligselskabernes Landsbyggefond.

Stk. 4. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1-3 omhandlede forhold.

§ 13. Regnskabsaflæggelse for selskabet og dets afdelinger samt revisionen af regnskaberne skal ske efter regler, som fastsættes af boligministeren, der kan kræve årsregnskab bilagt genpart af revisors beretning om revisionen indsendt til gennemgang.

Stk. 2. Revisionen foretages af en statsautoriseret revisor, hvis bemærkninger skal indføres i en revisionsprotokol.

Stk. 3. En genpart af regnskabet indsendes til kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på offentlig fremlæggelse.

§ 14. Ledige lejligheder skal stilles til rådighed for boligsøgende, som efter deres økonomiske forhold samt deres husstandsstørrelse og -sammensætning har særligt behov for boliger af den pågældende art. Boligministeren fastsætter nærmere regler herom, herunder om fortrinsret for husstande med børn og særlige befolkningsgrupper.

§ 15. Har beboerne i selskabets afdelinger ikke efter vedtægterne valgt repræsentanter i selskabets bestyrelse, kan afdelingsbestyrelserne i selskabets afdelinger, jfr. stk. 2, i fællesskab vælge en beboer til at indtræde i bestyrelsen med samme rettigheder og ansvar

som de bestyrelsesmedlemmer, der er valgt i henhold til vedtægterne. Hvis afdelingsbestyrelser ikke er valgt i afdelinger med mindst halvdelen af lejlighederne i selskabet, har en lejerforening adgang til at vælge et medlem af bestyrelsen, såfremt mindst 25 pct. af samtlige boligtagere er medlemmer af foreningen. Opfylder flere foreninger betingelsen, tilfalder retten den forening, der har flest medlemmer blandt beboerne. Valget sker for højst 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Valget skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne i stk. 3-5, såfremt boligtagerne i afdelingen på et afdelingsmøde vælger en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelsen. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagere og selskabets ledelse. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt de mødende beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, såfremt et flertal af boligtagerne er tilsluttet foreningen, og såfremt foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter reglerne i 1.-2. punktum. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager selskabets bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 3. Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen. Ledelsens udkast til årsregnskab og driftsbudget for afdelingen skal forelægges for afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

Stk. 4. Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om, hvilke vedligeholdelsesarbejder og fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af henholdsvis varmefordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang.

Stk. 5. Der tillægges ikke afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed. Nærmere