

ibrugtagelse. Kommunalbestyrelsen og boligministeren kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal opføre. Fondens afgørelse kan ændres af boligministeren. Regler om afdragsvilkår fastsættes af fonden med boligministerens godkendelse.

Kapitel 5

Landsbyggefondens øvrige udlånsvirksomhed m.v.

§ 35. Fonden kan yde lån til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen og betaling af beboerindskud i almennyttigt byggeri, til hvis opførelse der er bevilget rentesikring eller rentebidrag. Lån kan ydes i det omfang, det skønnes nødvendigt til imødegåelse af konstaterede væsentlige udlejningsvanskeligheder. Fonden kan endvidere med boligministerens tilladelse yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan henstå rente- og afdragsfrit i 5 år efter lånets udbetaling. Efter ansøgning kan fonden bevilge yderligere, hel eller delvis, rente- og afdragsfrihed i indtil 5 år, såfremt det skønnes nødvendigt af hensyn til ejendommens økonomi og lejenniveauet. Lånet skal derefter tilbagebetales i løbet af højst 10 år og forrentes med 5½ pct. p.a. fra tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse.

§ 36. Fonden kan yde lån til almennyttigt byggeri til dækning af driftsunderskud som følge af udlejningsvanskeligheder i de første år, efter at byggeriet er taget i brug. Med boligministerens tilladelse kan landsbyggefonden tillige yde lån i andre særlige tilfælde, når afvikling af driftsunderskud efter fondens skøn må forudses at medføre alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejenniveau.

§ 37. Såfremt der måtte være behov derfor, skal fonden anvende mindst ⅓ af den del af fondens midler, der ikke hidrører fra bidrag efter §§ 23 og 24, til de formål, der er nævnt i §§ 35 og 36 samt i kap. 1 og 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

§ 38. Fondens midler, som ikke udlånes efter reglerne i §§ 35–37, anvendes efter reglerne i stk. 2–5 og § 41.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) opførelse, om- og tilbygning, modernisering og brandsikring af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser samt opførelse, ombygning, forbedring og brandsikring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri,
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri,
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller gennemførelse af byfornyelse og boligforbedring af et eksisterende byområde.

Stk. 3. Et boligselskab har fortrinsret til tilskud fra landsbyggefonden inden for 75 pct. af de indbetalinger, som selskabets byggefond efter den 1. januar 1980 har foretaget til landsbyggefonden efter §§ 23 og 24 til finansiering af sådanne ombygninger m.v. i selskabets afdelinger som nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 4. Den del af indbetalingerne efter §§ 23 og 24, som ikke anvendes efter stk. 3, overføres til en fælles moderniseringsfond, hvis midler af landsbyggefonden kan stilles til rådighed som tilskud til almennyttige boligselskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 5. Tilskud efter stk. 3 og 4 kan højst udgøre ⅓ af rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Stk. 6. Lån eller tilskud efter stk. 2–5 kan ikke ydes til dækning af udgifter til vedligeholdelse, hovedstandsættelse eller anden opretning, der ikke forøger lejlighedernes brugsværdi. Tilskud kan dog i særlige tilfælde ydes til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.