

F.t.l. om boligbyggeri

ren kan da forlange, at der af andelsindskuddet tilbageholdes et beløb svarende til 6 måneders leje til dækning af forudbetalt leje og depositum.

Kapitel 11

Boliger for unge under uddannelse m.fl.

§ 67. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om statslån og rentebidrag til opførelse af boliger for unge under uddannelse, og hvortil der ydes indeksslån. § 49, stk. 1 og 3, og § 50 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan i hvert af finansårene 1983 og 1984 gives til opførelse af indtil 2.000 værelsesenheder i ungdomsboliger. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1982 overføres til 1983.

Stk. 3. Støtte kan ydes til almennyttige boligselskaber samt til selvejende kollegieinstitutioner, fonds og lignende, såfremt disses vedtægter kan godkendes af boligministeren eller af kommunalbestyrelsen efter boligministerens bemyndigelse.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte retningslinier for formen og indholdet af de i stk. 3 nævnte vedtægter samt gøre tilsagn om statsstøtte betinget af, at der sker ændringer i allerede godkendte vedtægter. Boligministeren kan endvidere fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning, supplerings eller ændring af allerede godkendte vedtægter.

Stk. 5. Tilsagn om støtte sker med hensyn tagen til det forventede behov i det pågældende område sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger.

§ 68. Boliger opført med statsstøtte efter § 67 skal efter boligministerens nærmere bestemmelse fortrinsvis stilles til rådighed for unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov derfor.

Stk. 2. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter § 67 har fortrinsret dertil, kan boligministeren bringe betaling af rentebidrag til ophør, jfr. § 50.

§ 69. Boligerne skal fortrinsvis indrettes i forbindelse med almennyttigt boligbyggeri, der opføres med støtte efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Støtte efter dette kapitel kan efter samme retningslinier som i stk. 1 ydes til er-

hvervelse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger som nævnt i § 67.

§ 70. Tilsagn om statslån kan gives op til 50 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Statens lån skal have oprykkende panteret efter indeksslån. Summen af stats- og indeksslån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Der ydes ikke kommunale lån til byggeri, der opføres med støtte efter dette kapitel.

Stk. 2. Ved erhvervelse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme efter § 69, stk. 2, kan boligministeren i særlige tilfælde godkende, at indestående pantegæld overtages af erhververen. Den samlede belåning, hvori sådan pantegæld medregnes efter kursværdi, må dog ikke overstige 100 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60.

Stk. 3. Ud over statslån efter stk. 1 kan boligministeren yde statslån til finansiering af rimelige udgifter til møblering og montering. Sådant lån kan ydes med indtil 6.400 kr. pr. værelsesenhed. Beløbet reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset for montagebyggeri i forhold til 1. oktober 1982.

§ 71. Statslån udbetales i forbindelse med ejendoms- eller grundkøb og byggeriets projektering og udførelse efter retningslinier, der fastsættes af boligministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for berigtigelsen af statslån, herunder at lån skal berigtiges ved udbetaling til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til bygherren.

§ 72. Statslån er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter långivernes skøn tillader det, jfr. § 34, 2. pkt. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling.

§ 73. Bestemmelserne i § 56, § 58, stk. 2, og §§ 59-62 gælder også for byggerier, der opføres med støtte efter dette kapitel.

§ 74. Boligministeren fastsætter nærmere regler om sammensætningen af bestyrelser i kollegier opført med statsstøtte efter lov nr. 250 af 7. juni 1963, lov nr. 238 af 8. juni