

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Ved gennemførelsen af lov nr. 82 af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri (indekstøtteloven) blev det i lovens § 10, stk. 4, fastsat, at lov om boligbyggeri tages op til revision i folketingsåret 1982-83 med henblik på en tilpasning af lovens regler til bestemmelserne i indekstøtteloven.

Nærværende lovforslag er en *teknisk sammenskrivning* til én lov af lov om boligbyggeri, jfr. lov bekendtgørelse nr. 432 af 13. juli 1982, som ændret ved lov nr. 705 af 22. december 1982 (vedligeholdelse og istandsættelse af almenyttige boliger, bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, huslejeboykot m.v.), og lov nr. 82 af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri (*indekstøtteloven*) som ændret ved lov nr. 704 af 22. december 1982 (ændring af kvoter til støttet byggeri).

I forbindelse med sammenskrivningen foreslås visse mindre ændringer, tydeliggørelser og redaktionelle forandringer i lovtæksten, hvilket fremgår af bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Den nuværende boligbyggerilovs kap. XI er

bortfaldet med udgangen af 1982, jfr. § 2, stk. 2, i lov nr. 206 af 18. maj 1982 om ændring af lov om boligbyggeri, og reglerne om støtte til betaling af beboerindskud er således ikke medtaget i dette lovforslag. Reglerne er overført til kapitel 11 i lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte med senere ændringer.

Udover den tekniske sammenskrivning indeholder lovforslaget forslag om *bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1984*, idet den gældende boligbyggerilov og indekstøttelov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1983.

Boligministeren har i forbindelse med behandlingen af forslag til ændring af boligbyggeriloven og indekstøtteloven (jfr. lov nr. 705 af 22. december 1982 og lov nr. 704 af 22. december 1982) overfor folketingets boligudvalg tilkendegivet, at han agtede i begyndelsen af 1983 at fremsætte forslag om kvoterne for støttet byggeri i 1984. Samtidig tilkendegav ministeren, at forslaget ville indeholde uændrede kvoter i forhold til 1983, bortset fra, at der overføres 700 boliger fra kvoten for almennyttigt byggeri til kvoten for andelsboliger. Der henvises til boligudvalgets betænkning af 10. december 1982, side 2. De foreslåede kvoter udgør herefter:

	Antal lejligheder	
	1983	1984
Almennyttigt boligbyggeri .....	9.700	9.000
Andelsboliger .....	3.500	4.200
Ungdomsboliger (værelsesenheder) .....	2.000	2.000
Lette kollektivboliger .....	600	600

Endvidere foreslås som led i regeringens besparelsesplan gennemført visse ændringer af finansieringen af det almennyttige nybyggeri. Den offentlige *grundkapital* på de nuværende 23 pct. af ejendommens værdi (statslån på 17 pct. og kommunelån 6 pct.) foreslås i finansåret 1984 *reduceret fra 23 pct. til 18 pct.*, således at statslånet udgør 12 pct. og kommunelånet 6 pct. Beboerindskuddet er fortsat 2 pct. Lånegrænsen for realkreditbelåning for-

højes som følge heraf fra 75 pct. til 80 pct. af ejendommens værdi. Statens og kommunernes garanti-forpligtelse forøges i konsekvens heraf. For endvidere at sikre, at den øgede realkreditbelåning ikke giver sig udslag i stigende huslejer i det almennyttige nybyggeri, indføres et særligt afdragsbidrag, som betales af staten. Afdragsbidraget udgør et beløb, der svarer til afdraget på den del af indekstøttelånet, som på tidspunktet for lånets optagelse lig-