

ger ud over 75 pct. af anskaffelsessummen. Den gældende finansieringsform for bygningskader foreslås bibeholdt, jfr. bemærkningerne til § 54.

Endelig foreslås *straffebestemmelsen udvidet*, således at den også omfatter overtrædelser af reglerne om de almennyttige afdelingers økonomiske uafhængighed og om henlæggelser til dispositionsfonde og til fornyelse af tekniske installationer m.v.

Boligbyggeriloven har vedrørende disse forhold ikke hidtil indeholdt særlige sanktionsbestemmelser ved tilsidesættelse af fastsatte forskrifter. Hensigten med den foreslåede udvidelse af sanktionsbestemmelsen er specielt at sikre, at reglerne om sikkerheden for anbringelsen af lokalselskabernes og afdelingernes midler overholdes.

Når det i bemærkningerne til de enkelte bestemmelser anføres, at forslagets bestemmelse »i det væsentlige« svarer til den gældende bestemmelse i loven menes hermed, at der er foretaget visse sproglige ændringer; men at bestemmelsens reale indhold er uændret.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører ikke en øget offentlig administration, idet forslaget som ovenfor nævnt hovedsageligt er en teknisk sammenskrivning af allerede gældende bestemmelser.

Forslaget om ændrede kvoter for almennyttigt boligbyggeri og private andelsboliger medfører såvel statslige som kommunale besparelser fra 1984, medens den øgede realkreditbelåning alene medfører statslige besparelser fra 1984. For finansåret 1984 består besparelserne af reducerede udgifter til grundkapital til det almennyttige byggeri. For årene 1985–87 fremkommer merudgifter til rentebidrag, medens der fra 1986 tillige vil være udgifter til afdragsbidrag.

Med udgangspunkt i en kontant anskaffelsessum på 495.000 kr. for en almennyttig bolig (1983-priser) fremgår besparelserne, som følge af kvoteændringerne hhv. reduktionen i den offentlige grundkapital af nedenstående tabel:

Tabel 1. Årlige offentlige besparelser på grundkapital til almennyttigt byggeri

Mill. kr. 1983-priser	Stat	Kommuner
1. Grundkapital til 9.700 boliger	816	288
2. Grundkapital til 9.000 boliger	757	267
3. Ændret grundkapital til 9.000 boliger (stat 12 pct., kommune 6 pct.)	535	267
4. Besparelse ved kvoteændring (1–2)	59	21
5. Besparelse ved ændret grundkapital (2–3)	222	–
6. Besparelse i alt (4+5)	281	21

Det fremgår af tabellen, at kvoteændringerne og den øgede realkreditbelåning af det almennyttige byggeri tilsammen skønnes at medføre årlige besparelser for stat og kommune på hhv. 281 mill. kr. og 21 mill. kr.

Den forøgede realkreditbelåning for det almennyttige byggeri, og den deraf følgende reduktion af den offentlige grundkapital, tegner sig for ca. $\frac{3}{4}$ af den samlede besparelse.

Reduktionen af kvoten for det almennyttige byggeri fra 9.700 boliger i 1983 til 9.000 boliger i 1984, og den samtidige forhøjelse af kvoten for private andelsboliger til 4.200 boliger bevirker øgede offentlige udgifter til rentebidrag til den sidstnævnte boligtype. Som beregningsmæssig forudsætning er det her antaget, at de foreslåede kvoter

for 1984 fastholdes i de følgende år. Endvidere vil der fra 1985 fremkomme øgede rentebidrag, og fra 1986 tillige afdragsbidrag, til det almennyttige byggeri som følge af den forhøjede realkreditbelåning. Afdragsbidraget udgør i de første år efter ibrugtagelsen ca. 1.200 kr. årligt pr. bolig (faste priser). For en årgang på 9.000 almennyttige boliger vil der således være statslige udgifter til afdragsbidrag af størrelsesordenen 11 mill. kr. Som følge af, at afdragsbidrag først ydes efter byggeriets ibrugtagning og at IS-lånenes første termin er afdragsfri, udløses udgifterne til afdragsbidrag med større forsinkelse end det er tilfældet for rentebidrag.

Forslagets samlede virkninger på de statslige udgifter til rentebidrag og afdragsbidrag er belyst i tabel 2. Beregningerne er foretaget under forudsæt-