

ning om kontante anskaffessummer på 495.000 kr. for såvel en almennyttig bolig som en privat andelsbolig (1983-priser). Endvidere er det antaget,

at den gennemsnitlige byggetid andrager 18 måneder for almennyttige boliger, mod 9 måneder for andelsboliger. Kursen på IS-obligationerne er forudsat at være 80.

Tabel 2. Skøn over statslige merudgifter til rentebidrag og afdragsbidrag ved kvoter på 9.000 almennyttige boliger og 4.200 private andelsboliger

Mill. kr. 1983-priser	1984	1985	1986	1987
Sparet rentebidrag 700 almennyttige boliger	-	1	10	20
Øget rentebidrag 700 andelsboliger	-	8	19	30
Øget rentebidrag til 9.000 almennyttige boliger p.gr.a. øget belåning	-	1	8	18
Afdragsbidrag 9.000 almennyttige boliger	-	-	6	17
Merudgift, i alt til rentebidrag + afdragsbidrag	-	8	23	45

De samlede statslige besparelser ved de foreslåede ændringer af det støttede byggeris kvoter og grundkapitalindskuddet, herunder de øgede udgifter til rente- og afdragsbidrag i almennyttigt boligbyggeri, andrager således 281 mill. kr. i 1984, 273 mill. kr. i 1985, 258 mill. kr. i 1986 og 236 mill. kr. i 1987. For kommunerne vil der være tale om besparelser på 21 mill. kr. i hvert af årene 1984-87.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til §§ 1-2

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens (lovens) §§ 1-2, dog foreslås formuleringen af bemyndigelsesbestemmelsen i § 2, stk. 3, ændret fra »fastsættes« til »kan fastsætte«.

Til § 3

Bestemmelsen svarer til lovens § 3. Det er dog præciseret, at adgangen til at foretage endelig prioritering uden boligministerens samtykke tillige omfatter de lån, der optages i forbindelse med udbedring af byggeskader, hvortil der er meddelt tilsagn om støtte i medfør af forslaget § 54. Herudover præciseres, at også udstedelse af pantebrev til endelig prioritering af ejendomme, der er ombygget eller forbedret efter lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, kan ske uden boligministerens samtykke.

De nævnte pantebrev kan dog kun tinglyses uden samtykke, såfremt kommunalbestyrelsen ved en påtegning på pantebrevet erklærer overfor tinglysningsdommeren, at dette er omfattet af bestemmelsen i forslaget § 3, stk. 5, nr. 4 eller nr. 5.

Til §§ 4-7

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 4-7. På baggrund af erfaringerne fra specielt 1960'ernes byggerier foreslås præciseret, at indretning af erhvervslokaler og fællesanlæg kun bør ske i begrænset omfang for at undgå risiko for tab for selskabet og dets afdelinger. I § 6 præciseres endvidere de gældende bestemmelser om afdelingernes indbyrdes uafhængighed.

Til §§ 8-14

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 7 a - 12.

I forslaget § 8, stk. 4, er præciseret, at gebyret for ikke rettidigt betalt leje tilfalder selskabet eller afdelingen, som kan have haft særlige udgifter i forbindelse med huslejeaktionen. Forslagets § 10, stk. 3, er en redaktionel sammenskrivning af lovens § 8 a, stk. 3 og 4.

Til § 15

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til lovens § 13, idet der dog er indsat en udtrykkelig bestemmelse i stk. 5 om, at afdelingsbestyrelsen ikke tillægges vederlag for dens virksomhed.

Til §§ 16-29

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 14-27. I forslaget § 22, stk. 5, er præciseret, at det er fonden, der bestemmer, om der skal ydes bidrag til fondens administration og reservefond. I forslaget § 24, stk. 1, er præciseret, at bidrag som hidtil kun ydes for boligareal.