

Forslagets § 27, stk. 1, er ændret således, at landsbyggefonden selv afgør i hvilket omfang, der skal udstedes indskudsbeviser. Efter oplysning fra fonden udstedes sådanne beviser ikke mere.

I forslagets § 27, stk. 2, er bestemmelsen om likvidation erstattet med bestemmelser om konkurs i overensstemmelse med de skete ændringer i konkurslovgivningen.

#### Til § 30

Bevillingskvoten for almenyttigt boligbyggeri i finansåret 1984 foreslås fastsat til 9.000 lejligheder, jfr. de almindelige bemærkninger. Bortset herfra svarer bestemmelsen til lovens § 28 som ændret ved indeksstøttelovens § 1, stk. 2, nr. 1, jfr. dog om afdragsbidrag under bemærkningerne til § 49. For overskuelighedens skyld er der dog indsat en henvisning til forslagets § 54, stk. 3, hvorefter udlånsvirksomheden mindskes forholdsmæssigt ved ydelse af lån til udbedring af ekstraordinære byggeskader (den gældende lovs § 50 a, stk. 2.)

#### Til § 31

Den såkaldte offentlige grundkapital på de nuværende 23 pct. af ejendommens værdi/anskaffelsessum (statslån på 17 pct. og kommunelån på 6 pct.), jfr. lovens § 29, foreslås for 1984 reduceret til 18 pct., således at statslånet udgør 12 pct. og kommunelånet 6 pct., jfr. de almindelige bemærkninger. Den resterende del af anskaffelsessummen dækkes ved beboerindskud, der fortsat udgør 2 pct., og ved at lånegrænsen for realkreditbelåning forhøjes fra 75 pct. til 80 pct. af anskaffelsessummen i finansåret 1984, jfr. bemærkningerne til § 32.

Bestemmelsen om, at udlånsmidlerne tillige kan tilvejebringes ved fondens egne midler er udgået som overflødig.

#### Til § 32

Bestemmelsen svarer til lovens § 30, idet landsbyggefondens lån på »23 pct.« dog er nedsat til »18 pct.« i 1984, jfr. bemærkningerne til § 31.

Da summen af landsbyggefondens lån og realkreditlån fortsat skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi, forøges realkreditbelåningen i konsekvens heraf fra 75 pct. til 80 pct. for finansåret 1984.

#### Til §§ 33-43

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 31-40.

Forslagets § 35, stk. 2, foreslås ændret således, at udlånsmidler forrentes med 5½ pct. p.a., svarende til rentesatsen i loven om midlertidig offentlig støtte til almenyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

På baggrund af en henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening til Folketingets Boligudvalg af 9. maj 1983, foreslås, at der i § 38 åbnes mulighed for i særlige tilfælde at anvende de pligtmæssige bidrag, som boligselskaberne efter loven skal indbetale til landsbyggefonden også til tilskud til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.

Forslagets § 41 er ændret i overensstemmelse med Akt 182 18/2 1983, således at også selvfinansiering af arealerhvervelse kan medtages under garantiordningen.

I forslagets § 43, stk. 1 og 2, er procentsatsen ændret, således at statslånet i finansårene 1983 og 1984 udgør henholdsvis 17 og 12 pct. af ejendommens værdi, jfr. de almindelige bemærkninger.

Som en konsekvens af den foreslåede ændring i § 31 om udlån ved fondens egne midler, er den ene betingelse for ydelse af statslån i den gældende lovs § 40, stk. 3, om at landsbyggefonden finansierer en vis del af egne midler, udgået, jfr. nu forslagets § 43, stk. 2.

#### Til § 44

Bestemmelsen svarer til lovens § 57, stk. 1-3 og stk. 5, der af redaktionelle grunde er flyttet hen til kapitel 6.

#### Til § 45

Bestemmelsen svarer til lovens § 41, stk. 1 og 2.

#### Til § 46

Bestemmelsen svarer til lovens § 42.

#### Til § 47

Bestemmelsen svarer til lovens § 41, stk. 3, og § 57, stk. 4, der af redaktionelle grunde er samlet i én bestemmelse. Bestemmelsen er i øvrigt ændret i konsekvens af, at landsbyggefonden ikke længere af egne midler yder lån til nybyggeri.

#### Til § 48