

Bestemmelsen svarer til lovens § 43 med de ændringer, der følger af indeksstøttelovens § 1, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, nr. 1, jfr. dog bemærkningerne til § 49.

Vedrørende bevillingskvoten for finansåret 1984 henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 49

Bestemmelsens stk. 1 og 3 svarer til indeksstøttelovens § 3, stk. 1 og 2.

Lånegrænsen for realkreditbelåning af nybyggeri foreslås – som følge af den foreslåede reduktion af grundkapitalen – forhøjet fra 75 pct. til 80 pct. af ejendommens værdi for byggeri, der får tilsagn efter 1. januar 1984.

De heraf følgende øgede prioritetsrenter er foreslået dækket gennem forøgede rentebidrag og indbærer således ikke lejeforhøjelser.

Derimod betyder de øgede prioritetsafdrag en huslejestigning, svarende til ca. 1.200 kr. det første år efter ibrugtagelsen for en gennemsnitsbolig på knap 80 m² med en kontant anskaffelsessum på 495.000 kr.

For at undgå en sådan lejestigning foreslås, at staten dækker den del af de samlede afdrag, der hidrører fra ejendommens realkreditbelåning ud over 75 pct. af anskaffelsessummen (*afdragsbidrag*). Staten påtager sig en sådan afdragsforpligtelse i hele lånets løbetid.

Det bemærkes, at en støtte i form af afdragsbidrag kendes fra lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til § 50

Bestemmelsen svarer med den foreslåede tilføjelse om afdragsbidrag til indeksstøttelovens § 4.

Til § 51

Bestemmelsen svarer til lovens § 48 med de ændringer, der følger af indeksstøttelovens § 5, stk. 2. Det foreslås dog præciseret, at garantien omfatter samme andel af eventuelt forfaldne terminsydelser som gælder for restgælden.

Til §§ 52–53

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 49–50 med de ændringer der følger af, at støtten nu gives i form af rentebidrag og ikke længere som rentesikring.

Procentsatsen i forslaget § 52 er dog ændret fra 23 i finansåret 1983 til 18 for finansåret 1984 i

konsekvens af forslaget om nedsættelse af grundkapitalen, jfr. bemærkningerne til § 31. I forslaget § 53 er bestemmelserne om likvidation erstattet med bestemmelser om konkurs i overensstemmelse med de skete ændringer i konkurslovgivningen, jfr. bemærkningerne til § 27, stk. 2.

Til § 54

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til lovens § 50 a, som ændret ved indeksstøttelovens § 1, stk. 4. Det præciseres, at ydelse af statsgaranti er betinget af optagelse af indeksslån.

Efter de gældende regler finansieres bygningskader med 23 pct. grundkapital og 77 pct. realkreditbelåning (hvortil ydes garanti og rentebidrag). Realkreditbelåningen er således 2 pct. højere end ved det støttede nybyggeri, idet der ikke kræves beboerindskud ved finansiering af bygningskader.

Denne *finansieringsform foreslås bibeholdt*, selv om grundkapitalen for det støttede nybyggeri i finansåret 1984 foreslås nedsat fra 23 pct. til 18 pct., idet en nedsættelse af grundkapitalen for bygningskader til 18 pct. ville medføre, at der ville mangle 2 pct. af finansieringen, da overgrænsen for realkreditfinansiering for bygningskader er den samme som for nybyggeri, nemlig 80 pct.

Efter den gældende lov formindskes landsbyggefondens udlån til nybyggeri forholdsmæssigt ved ydelse af støtte til udbedring af ekstraordinære bygningskader.

I forslaget § 54, stk. 3, præciseres, at også ydelsen af rentebidrag og garanti formindskes forholdsvist i disse tilfælde.

I forslaget § 54, stk. 6, foreslås begyndelsestidspunktet for ydelse af rentebidrag ændret fra tidspunktet for udbedringsarbejdets afslutning til tidspunktet for indeksslånets optagelse svarende til de regler, der gælder for nybyggeriet. I denne forbindelse bemærkes, at der svarende til reglerne for låneoptagelse i nybyggeriet ikke kan optages forhåndslån til udbedring af bygningskader.

Det kan oplyses, at boligstyrelsen og byggestyrelsen har taget spørgsmålet om finansiering af fremtidige byggeskader op til principiel overvejelse med henblik på mulighederne for en mere hensigtsmæssig finansieringsform af byggeskader f.eks. i form af en forsikringsordning.

Til §§ 55–59

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til lovens §§ 51–55, idet der alene i §§ 55 og 57 udover