

I nedenstående tabel er vist den samlede statslige besparelse i form af grundkapital og rentebidrag for de enkelte boligtyper. Rentebidragsbespa-

relsen er beregnet for såvel kurs 100 på indeksobligationer som kurs 60. Endelig er angivet den kommunale besparelse på grundkapitalindskud i almenntilbygget byggeri.

Besparelser ved halv regulering af rammebeløb (ordinær årlig reguleringsprocent = 12 pct.).

Mill. kr. 1982-priser	1983	1984	1985	1986
<i>Grundkapital (stat)</i>				
10.000 almenntilbygget enheder	40	82	123	160
2.000 ungdomsboliger	9	18	27	38
<i>Rentebidrag (kurs 100)</i>				
10.000 almenntilbygget enheder	-	1	6	15
3.500 andelsboliger	-	2	5	12
2.000 ungdomsboliger	-	-	-	2
300 lette kollektivboliger	-	-	-	1
<i>Rentebidrag (kurs 60)</i>				
10.000 almenntilbygget enheder	-	2	16	38
3.500 andelsboliger	-	4	13	31
2.000 ungdomsboliger	-	-	1	3
300 lette kollektivboliger	-	-	1	1
<i>Samlet statslig besparelse</i>				
kurs 100	49	103	161	228
kurs 60	49	106	191	271
Kommunale besparelser	14	29	43	56

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

For ikke at tilsidesætte de hensyn, der hidtil har været iagttaget ved ministeriets godkendelsespraksis, vil en forening, der oprettes efter disse regler, dog ikke have mulighed for at stå som bygherre for senere byggerier. Specielt for så vidt angår anvisningsretten bemærkes, at det ikke forekommer hensigtsmæssigt at lade denne varetage af den enkelte andelsboligforening. Konsekvensen heraf ville være, at boligsøgende skulle lade sig opskrive i en række mindre almenntilbygget andelsboligforeninger af den pågældende type. På baggrund heraf vil der blive fastsat regler om, at de pågældende andelsboligforeninger skal overlade anvisningsretten enten til kommunen eller til et i kommunen værende godkendt almenntilbygget boligselskab.

Til nr. 2

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås gennemført regler for istandsættelse ved fraflytning, der bygger på de forslag, Boligselskabernes Landsforening har vedtaget herom. I over-

ensstemmelse hermed foreslås overgang til de nye regler gennemført senest 1. januar 1984. I perioden indtil da vil boligselskaberne gennem huslejeindbetalingen kunne foretage en vis opsparing til dækning af afdelingernes udgifter i de første år.

Det præciseres, at selskabets ledelse skal sørge for, at de enkelte afdelinger holdes forsvarligt vedlige. De fremtidige regler for lejlighedernes indvendige vedligeholdelse skal følge en af de i de almindelige bemærkninger anførte hovedmodeller, A eller B.

Hovedprincippet i model A, (§ 8 a, stk. 3 og stk. 4) bygger på, at afdelingen i løbet af en årrække – dog højst 10 år – gradvis overtager den enkelte boligtagers pligt til at afholde udgifterne til istandsættelse ved fraflytning. Den enkelte boligtagers andel af udgifterne reduceres således i forhold til længden af den tid, han har beboet den pågældende lejlighed, for efter udløbet af den fastsatte årrække helt at bortfalde. Modsvarende forhøjes afdelingens del af udgifterne, jo længere tid den pågældende boligtager har beboet lejligheden. Boligselskabet fastsætter selv ud fra lokale behov og ønsker længden af den boperiode, over hvilken afdelingen gradvis overtager pligten til istandsæt-