

nes beføjelser vedrørende udførelse af energibesparende foranstaltninger bemærkes, at afdelingsbestyrelsen allerede efter gældende regler har sådanne rettigheder.

Til nr. 5

Bidragene pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for de afdelinger, der er taget i brug før 1965, og som pr. 1. januar 1983 ville udgøre 12,30 kr. årligt, foreslås forhøjet med 5 kr. i 1983 og med 10 kr. i 1984, 1985 og 1986, således at bidragene bliver 17,30 kr. i 1983 og herefter 22,30 kr. Samtidig foreslås, at de afdelinger, der er taget i brug i årene 1965-69 incl., og som ikke hidtil har været bidragspligtige, skal yde et bidrag på 5 kr. i 1983 og herefter på 10 kr. i 1984, 1985 og 1986. Sidstnævnte beløb foreslås tillige at skulle ydes af afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, og som hidtil har været helt eller delvis fritaget for bidrag.

Bidragene skal som hidtil reguleres efter udviklingen i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri.

Ved ibrugtagelse forstås det tidspunkt, fra hvilket der ydes rentesikring, jfr. § 45 i lov om boligbyggeri.

Af bidragene foreslås i 1983, 60 pct. og i 1984-86, 65 pct. indbetalt til statskassen til delvis dækning af statens udgift til grundkapital til nybyggeriet, jfr. i øvrigt herom nærmere i de almindelige bemærkninger. Det bemærkes herved, at pligten til at indbetale henholdsvis 60 pct. og 65 pct. af bidragene til statskassen også omfatter de yderligere bidrag, som i medfør af lov om boligbyggeri § 21 betales af en del af de afdelinger, der er taget i brug før 1963, og som i sin tid (pr. 1. april 1967) fastsattes som en del af forskellen imellem en ansat lejeværdi og den gældende boligafgift. Disse bidrag andrager ca. 69 mill. kr. om året.

Det har været overvejet, om landsbyggefonden fortsat skulle kunne fritage for betaling af eller nedsætte bidrag. Der kunne navnlig tænkes at være behov for en dispensationsadgang for boligafdelinger, der er taget i brug i årene 1965-69 og som tidligere har fået bevilliget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier (lov nr. 235 af 8. juni 1979). Disse afdelinger har imidlertid allerede aftrappet driftssikringen fuldt ud, og det er derfor fundet rimeligt at ligestille dem med andre afdelinger, der er taget i brug i denne periode. Der er endvidere lagt vægt på størrelsen af de foreslåede forhøjede bidrag samt lejens størrelse i de berørte afdelinger sammenlignet med lejen i ny-

byggeriet. Der er på denne baggrund ikke foreslået en dispensationsadgang.

Til nr. 6

Forslaget er en konsekvens af ændringerne af kvoterne til offentligt støttet byggeri i det samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri.

Til nr. 7, 8 og 9

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 10

Da det må forudses, at en del af det ældre almennyttige byggeri skal brandsikres indenfor en årrække, foreslås det at udvide bestemmelsens område, så der også kan ydes lån og tilskud til arbejder, der udføres i forbindelse med brandsikring.

Til nr. 11

Det foreslås, at man, jfr. de almindelige bemærkninger, udvider selskabernes hidtidige fortrinsret til at få en del af de bidrag, det enkelte selskab selv har ydet, tilbagebetalt til det pågældende selskab selv som tilskud til moderniseringer m.v. fra de hidtidige 75 pct. til 100 pct. Udvidelsen af den såkaldte »trækningsret« må vurderes i relation til, at der kun kan disponeres over højst 40 pct. af bidragene til moderniseringer m.v.

Til nr. 12

Ændringen er en følge af udvidelsen af »trækningsretten«, jfr. bemærkningerne under nr. 11.

Til nr. 13, 14, 15, 16 og 17

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 18

Det foreslås, at den adgang til at gennemføre foranstaltninger i tilfælde af huslejeboykot m.v., der er blevet gennemført ved lov nr. 155 af 6. maj 1980 om ændring af lov om boligbyggeri, udvides til også at gælde ældre kollegier, der er opført med statsstøtte, samt andre kollegier, som har modtaget statsstøtte. Foranstaltningerne skal sikre, at et kollegium uanset en huslejeaktion kan videreføres efter dets formål, og at staten og kommunen ikke påføres tab. Dette sikres bl.a. gennem statens overtagelse af kollegiets fordringer mod beboerne. Fordringerne inddrives gennem Statens Uddannelsesstøtte og efter reglerne om inddrivelse af personli-