

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 2 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* En almennyttig andelsboligforening kan oprettes efter reglerne i § 14 i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring og godkendes i medfør af nærværende lov. Boligministeren fastsætter de nærmere regler herfor.«

2. Efter § 8 indsættes:

»§ 8 a. Det påhviler selskabets ledelse at drage omsorg for, at selskabets ejendomme og lejlighederne holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 2. Selskabet fastsætter inden den 1. januar 1984 for samtlige afdelinger nærmere regler om lejlighedernes indvendige vedligeholdelse samt istandsættelse ved fraflytning enten efter bestemmelserne i *stk. 3-4* eller *stk. 5*. Der skal fastsættes ens regler for samtlige et selskabs afdelinger.

Stk. 3. Boligtageren har pligt til at vedligeholde lejligheden med hvidtning, maling og tapetsering, og skal ved fraflytning aflevere lejligheden i en sådan stand, at den fremtræder som normalt vedligeholdt. Det kan dog ikke kræves, at lejligheden afleveres i en bedre stand end den, hvori den blev overtaget ved lejemålets indgåelse. Selskabets ledelse fastsætter de nærmere regler om istandsættelse ved fraflytning.

Stk. 4. Selskabet kan beslutte, at afdelingen i løbet af en periode, der højst kan andrage 10 år, gradvis overtager boligtagernes udgifter til lejlighedens istandsættelse ved fraflytning. Ved fraflytning inden udløbet af den fastsatte periode betaler boligtageren kun den del af istandsættelsesudgifterne, som på tidspunktet for lejemålets ophør ikke er overtaget af afdelingen.

Stk. 5. Selskabet kan beslutte, at afdelingen påtager sig forpligtelsen til at foretage

indvendig vedligeholdelse af lejlighederne. Forpligtelsen vil tillige omfatte istandsættelse af lejlighederne ved fraflytning. De nødvendige midler til udførelse af vedligeholdelse og istandsættelse af lejlighederne tilvejebringes ved boligtagernes indbetaling af beløb til en vedligeholdelseskonto for hver lejlighed samt en fælleskonto til dækning af øvrige istandsættelsesarbejder i lejlighederne. Beløbene til disse konti fastsættes af selskabets ledelse efter drøftelse med afdelingsbestyrelsen til et årligt beløb pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 6. Hvis afdelingen påtager sig vedligeholdelsespligten efter *stk. 5*, kan boligtageren kræve, at der udføres vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling og tapetsering, når dette skønnes nødvendigt, og udgifterne hertil kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på lejlighedens vedligeholdelseskonto.

Stk. 7. Boligtageren skal, uanset reglerne i *stk. 3-6* om det lejedes vedligeholdelse, afholde samtlige udgifter som følge af, at der er forvoldt skade på det lejede ved uforsvarlig adfærd af boligtageren, dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til det lejede.

Stk. 8. Selskabets ledelse skal inden den 1. juni 1983 på et fælles møde for afdelingsbestyrelserne forelægge forslag til beslutning om, hvilken af de i *stk. 3-4* eller i *stk. 5* anførte regler, der skal være gældende for boligtagernes vedligeholdelsesforpligtelser. Reglerne vedtages endeligt af selskabets øverste myndighed. Beslutningen er gældende for samtlige boligtagere uanset eventuelle modstående kontraktsbestemmelser.

Stk. 9. Overskrides fristen i *stk. 8*, træffer selskabets øverste myndighed, eventuelt på baggrund af forslag fra afdelingsbestyrelserne, beslutning om gennemførelse af ændrede